



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Reform der LBO Baden-Württemberg beschlossen

Donnerstag, 3. Juli 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254049](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) wird grundlegend reformiert. Hierzu hat der Landtag am 13. März 2025, das "Gesetz für das schnellere Bauen", beschlossen. Die Reform wurde im Gesetzesblatt Baden-Württemberg bekannt gemacht und tritt am 28.06.2025 in Kraft.

Ziel der materiellen Änderungen der LBO ist der Abbau baulicher Standards, die stärkere Berücksichtigung des Bauens im Bestand und der Ausbau erneuerbarer Energien. Beim vorbeugenden Brandschutz wird es nun dezidierte Regelungen geben, welche Anforderungen bei Nutzungsänderungen und bei der Aufstockung bestehender Gebäude gelten. Auch das Abstandsflächenrecht wird insgesamt sechs relevante Änderungen erfahren, die insbesondere das Bauen im Bestand und die Nutzung regenerativer Energien erleichtern sollen.

Im formellen Teil ist die Optimierung und Beschleunigung baurechtlicher Verfahren beschlossen worden. Die umfangreichen Änderungen beinhalten u. A. auch die Integration der LBOAVO - die ganz überwiegend brandschutzbezogene Detailregelungen enthält – in die Landesbauordnung.

In der Veranstaltung werden die beschlossenen Änderungen vorgestellt, erläutert und zur konkreten Praxis von Baurechtsbehörden und Entwurfsverfassern in Bezug gesetzt.

Ihr Dozent

Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 3. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter*innen von Baurechtsbehörden, insbesondere Bauverständige, Architekten, Fachplaner, Sachverständige und Rechtsanwälte. Angesprochen werden sollen aber auch Angehörige der Feuerwehr, die Aufgaben des vorbeugenden baulichen Brand-schutzes wahrnehmen sowie Vertreter von Hochbauämtern oder mit dem Gebäude-management beauftragte Personen.

Programmablauf

- **Einführung einer Genehmigungsfiktion für das vereinfachten Baugenehmigungsverfahren**
- **Abschaffung des Widerspruchverfahrens bei den Regierungsbezirken**
- **Einführung einer Typengenehmigung**
- **Ausweitung des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens**
- **Erweiterung der Liste verfahrensfreier Vorhaben, insbesondere für Garagen, Terrassen und Brennstoffzellen**
- **Verkürzung der Nachbarbeteiligung**
- **Brandschutzrechtliche Erleichterungen, u.a. bei Nutzungsänderungen und Umbau**
- **Vereinfachung der Abstandsflächenregelungen**
- **Generelle Einführung einer Ablösemöglichkeit für Pflicht zur Errichtung eines Kinderspielplatzes**
- **Verfahrensfreiheit für die Errichtung von gewerblichen Ladestationen für Elektrofahrzeuge und deren Ladeinfrastruktur**
- **Keine Einschränkung von Photovoltaik-Anlagen auf Lärmschutzwänden oder Solarzäunen durch Gestaltungssatzungen**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de