



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelles zu Abstandsflächenrecht und Lageplanerstellung in Baden-Württemberg

Dienstag, 27. Mai 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254048](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Dieses Webinar ist insbesondere für Ersteller von Lageplänen und Abstandsflächenplänen - aber natürlich auch für mit diesem Thema beschäftigten Architekten und Mitarbeiter von Baurechtsbehörden - konzipiert.

Am Vormittag werden wichtige abstandsflächenrechtliche Fragestellungen wie die Ermittlung von Abstandsflächen in eng bebauten und ungeplanten Ortskernen, Geländeveränderungen im Umfeld der Hauptanlage oder in Zusammenhang mit der Errichtung von privilegierten Grenzgebäuden thematisiert.

Den zahlreichen durch die LBO-Reform 2025 vorgesehenen Änderungen des Abstandsflächenrechts - u.a. auch für die nachträgliche Wärmedämmung und die Nutzung regenerativer Energien - werden vorgestellt und erläutert.

Am Nachmittag werden die bauplanungsrechtlichen Inhalte des Lageplans wie z.B. die Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse, der GRZ und der GFZ behandelt. Einen Schwerpunkt bildet u.a. die Differenzierung von Hauptanlagen nach § 19 Abs. 2 und Garagen- und Nebenanlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO.

Sie haben die Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Fragen mit zugehörigen relevanten Planunterlagen bis 7 Tage vor dem Veranstaltungstermin unter Angabe der Webinarnummer an fortbildung@vhw.de

Ihr Dozent

Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 27. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter von Baurechtsbehörden, Gemeindeverwaltungen und Wohnungsbauunternehmen sowie Entwurfsverfasser, Vermesser, Bauleiter, LBOVVO-Sachverständige, Fachplaner, freie Stadtplaner und Rechtsanwälte

Programmablauf

Einführung

- Bedeutung des Abstandsflächenrechts
- Andere Abstandsanforderungen in der LBO und Fachgesetzen

Vorrang bauplanungsrechtlicher Regelungen

- Offene, geschlossene oder abweichende Bauweise
- Zulässige Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich

Abstandsflächen im Regelfall

- Grenzabstand, Gebäude- oder Anlagenabstand, Außenwandabstand
- Lagegebot Lage auf Verkehrs-, Wasser- und Grünflächen
- Wandhöhe, Anrechnung von Dächern und Giebelflächen
- Privilegierung untergeordneter Bauteile und Vorbauten
- Multiplikatoren und Mindestabstand

Abstandsflächen in Sonderfällen

- 1m-Gebäude bzw. Gebäudeteile
- Garagen, Gewächshäuser und Gebäude ohne Aufenthaltsräume
- Wandhöhe und Wandfläche bei Geländeänderungen
- Bauliche Anlagen, die keine Gebäude sind; landw. Gewächshäuser

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Abweichungen gem. §§ 6 Abs. 3 und 56 Abs. 2 Nr. 1 LBO
- Befreiungen gem. § 56 Abs. 5 LBO

Lagepläne

- Ermittlung der Anzahl der Vollgeschosse
- Ermittlung der Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl
- Berücksichtigung älterer Fassungen der LBO und BauNVO
- Vertiefung anhand typischer und praxisorientierter Fallbeispiele

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach

§ 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de