



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Einführungskurs in die Landesbauordnung Baden-Württemberg

Freitag, 7. Februar 2025 bis Freitag, 7. März 2025 | 4-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB254047](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Bauordnungsrecht ist eine überaus komplexe und vielschichtige Regelungsmaterie. Der Umgang mit dieser Rechtsmaterie stellt insbesondere für Einsteiger eine nicht zu unterschätzende Herausforderung dar.

Der Online-Kurs bietet diesbezüglich einen systematischen Überblick, zeigt aber auch den konkreten Umgang mit wichtigen Regelungen des Bauordnungsrechts auf. Dabei werden die aktuell bereits vorgenommenen Änderungen sowie die derzeit sich im Gesetzgebungsverfahren befindlichen Änderungen der LBO ausführlich vorgestellt und kommentiert.

Besonderer Wert wird auf eine verständliche und praxisorientierte Darstellung gelegt. Komplexere Inhalte werden auf der Grundlage praktischer Beispiele erläutert. Es besteht in der Veranstaltung ausreichend Gelegenheit, auf Ihre persönlichen Fragestellungen einzugehen.

Die Aufteilung des zu vermittelnden Stoffes auf vier Vormittage hat zudem den Vorteil, dass der Dozent auf Fragen, die nach den ersten drei Kursteilen aufkommen, noch am Folgetermin eingehen kann und diese gemeinsam besprochen werden können.

Der Einführungskurs berücksichtigt natürlich die im Jahr 2023 vorgenommenen Änderungen der LBO wie z.B. die abstandsflächenneutrale Aufstockung um zwei Geschosse sowie das Gesetz zur Digitalisierung baurechtlicher Verfahren. Darüber hinaus werden auch bereits die im Frühjahr 2025 zu erwartenden Änderungen der LBO durch das Gesetz für das schnellere Bauen - die LBO-Reform - thematisiert.

### Ihr Dozent

#### Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

### Termin

Freitag, 7. Februar 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Freitag, 21. Februar 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Freitag, 28. Februar 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Freitag, 7. März 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

490,- € für Mitglieder

590,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter\*innen von Städten und Gemeinden mit und ohne Baurechtsbehörde, Bau-trägern, Planungs-, Vermessungs- und Architekturbüros, freie Stadtplaner\*innen sowie Rechtsberater\*innen, die sich in dieses spezielle Rechtsgebiet einarbeiten möchten.

## Programmablauf

### Einführungskurs in die Landesbauordnung Baden-Württemberg

#### 1. Teil

##### Einführung - materielle Regelungen

- Aktuelle Entwicklungen im Bauordnungsrecht
- Anwendungsbereich Begriffe
- Bebauung und Teilung von Grundstücken
- Kinderspielplätze, Gestaltung
- Abstandsflächen - Abstandsflächen in Sonderfällen
- Abstandsflächen und Baulasten

#### 2. Teil

##### Materielle Regelungen

- Baustelle, Standsicherheit, Verkehrssicherheit
- Vorbeugender Brandschutz - grundlegende Schutzziele
- Anforderungen an tragende und raumabschließende Bauteile
- Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen
- Aufenthaltsräume, Wohnungen, Stellplätze

#### 3. Teil

##### Baurechtliche Verfahren

- Verfahrensfreie Vorhaben
- Das Kenntnissgabeverfahren
- Das vereinfachte Genehmigungsverfahren
- Das traditionelle Genehmigungsverfahren
- Beteiligung der Gemeinde und der Fachbehörden
- Nachbarbeteiligung

#### 4. Teil

##### AAB, Baugenehmigung, Bauüberwachung

- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- - Verfahrensbezogene Anforderungen
- - notwendige Anträge
- - Umgang mit fehlenden Anträgen
- Der Bauvorbescheid
- Die Baugenehmigung
- Nebenbestimmungen der Baugenehmigung
- Baubeginn, Bauüberwachung
- Abbruchsanordnung, Nutzungsuntersagung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Jeweils von 9:00 – 12:30 Uhr

Pause vom 10:30 – 11:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 12 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach

§ 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

**Link Test-Raum**

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

**Video-Leitfaden**

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)