



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Fehlerhafte Bebauungspläne - was kann die Gemeinde tun?

Mittwoch, 23. Juli 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254044](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 23. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Aufstellung eines fehlerfreien Bebauungsplans ist sehr anspruchsvoll. In vielen Fällen kommt es zu formellen oder materiellen Fehlern, welche die Wirksamkeit des Planes in Frage stellen können. Wird durch die Gemeinde selbst oder ein Gericht ein solcher Fehler festgestellt, kann die Reaktion der Gemeinde je nach Situation und planerischer Zielsetzung unterschiedlich ausfallen: Eine Aufhebung des Plans kommt ebenso in Betracht wie eine Neuplanung mit geänderter städtebaulicher Zielsetzung. In aller Regel wird es aber das Ziel der Gemeinde sein, einen als fehlerhaft erkannten Plan durch ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB zu heilen.

Im Webinar werden diese Handlungsoptionen der Gemeinde im Einzelnen ebenso dargestellt wie rechtliche Fallstricke und Risiken. Zudem stellt sich regelmäßig die Frage nach der vorläufigen Sicherung einer solchen Fehlerheilung etwa durch eine Veränderungssperre. Bedeutsam sind auch die bauplanungs- oder kommunalrechtlichen Unbeschäftlichkeitsregelungen in der jeweils anzuwendenden Fassung. Darüber hinaus kommt auch die bloße Teilunwirksamkeit eines Plans in Betracht.

Ihre Dozierenden

Prof. Dr. Torsten Heilshorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Freiburg i. Br..

Dr. Dario Mock

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.

Dieses Webinar richtet sich an

(Bau)Bürgermeister*innen, Leiter*innen und Mitarbeiter*innen der Bauplanungs- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften und der Landratsämter, freie Planer, Architekten, Entwickler und Investoren und ihre Berater und einschlägig spezialisierte Rechtsanwälte

Programmablauf

- 1. Typische Planungsfehler**
- 2. Unbeachtlichkeit von Fehlern**
 - §§ 214, 215 BauGB
 - § 4 GemO
- 3. Teilunwirksamkeit eines Plans**
- 4. Aufhebung unwirksamer Pläne**
 - Verwerfungskompetenz
 - Verfahren und Abwägung
- 5. Ergänzendes Verfahren (§ 214 Abs. 4 BauGB)**
 - Anwendungsbereich und heilbare Fehler
 - Durchführung und Grenzen
 - Rückwirkendes Inkraftsetzen eines Plans
- 6. Neuplanung**
 - Inhaltliche Voraussetzungen
 - Neuplanung nach gerichtlicher Beanstandung
- 7. Prozessuale Fragestellungen**
 - Berücksichtigung im gerichtlichen Verfahren, maßgeblicher
 - Zeitpunkt Reaktionsmöglichkeiten nach Ergehen eines Urteils
 - Reaktionsmöglichkeiten nach Rechtskraft
- 8. Haftungs- und Entschädigungsrisiken**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de