



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Innenbereich oder Außenbereich?

Schnittstellen der §§ 34 und 35 BauGB

Mittwoch, 5. November 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254036](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 5. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Genehmigungsfähigkeit eines Bauvorhabens hängt häufig von der Frage ab, ob das Baugrundstück dem Außenbereich oder dem Innenbereich zuzuordnen ist. Hierzu gibt es zwar gefestigte Grundsätze der Rechtsprechung, letztendlich kommt es jedoch immer auf die besonderen örtlichen Verhältnisse im Einzelfall an.

Anhand von Fällen aus der Praxis mit Lageplänen und Luftbildern erläutert Ihnen der Dozent die Rechtsprechungsgrundsätze und erklärt deren Anwendung auf die konkrete Situation.

Nutzen Sie die Gelegenheit zur Diskussion von Problemen mit dem erfahrenen Dozenten und den anwesenden Fachkollegen!

Gerne können Sie Ihre Fallschilderung bis 14 Tage vor der Veranstaltung unter fortbildung@vhw.de einreichen. Wir leiten Ihre Schilderung an den Dozenten weiter und Ihr Praxisproblem wird im Webinar besprochen.

Ihr Dozent

Dr. Nils Gronemeyer

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Agrarrecht, seit 1994 Anwalt bei BRANDI Rechtsanwälte, überwiegend im Bau- und Planungsrecht tätig. Lehrauftrag für Umweltrecht an der FH Südwestfalen.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen und Mitarbeiter*innen der Bauplanungs-, Stadtentwicklungs- und Bauaufsichtsämter von Bezirksregierungen, Kreisen und Gemeinden, ferner Vertreter*innen von Stadtplanungs-, Architektur- und Ingenieurbüros sowie von Rechtsanwaltskanzleien.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Programmablauf

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

- A. **Einleitung**
 - I. **Begriff des Außenbereichs**
 - II. **Bedeutung der Abgrenzung zwischen Innen- und Außenbereich**
 - 1. Rechtswirkung des Flächennutzungsplans
 - 2. Gemeindliches Einvernehmen
 - 3. Bebauungsplan der Innenentwicklung / Einbeziehung von Außenbereichsflächen
 - 4. Erschließungsbeitragsrecht
 - 5. Naturschutzrecht
 - 6. Bauordnungsrecht
- B. **Innenbereich oder Außenbereich**
 - I. **Überblick**
 - II. **„Im Zusammenhang bebauter Ortsteil“**
 - 1. Ortsteil
 - a. Vorhandene Bebauung
 - b. Gewisses Gewicht
 - c. Organische Siedlungsstruktur
 - d. Zum ständigen Aufenthalt von Menschen geeignet
 - e. Splittersiedlung
 - 2. Bebauungszusammenhang
 - a. Randbebauung – das „letzte Haus“
 - b. Eindruck der Geschlossenheit
 - c. Tatsächlich vorhandene Bebauung
 - d. Bebauung zu Aufenthaltszwecken
 - e. Natürliche Geländehindernisse als Grenzen des Bebauungszusammenhangs
 - f. „Außenbereich im Innenbereich“
- C. **Satzungen**
 - I. **Überblick**
 - II. **Innenbereichssatzungen**
 - 1. Satzungsarten
 - a. Klarstellungssatzung
 - b. Entwicklungssatzung
 - c. Ergänzungssatzung
 - 2. Verfahren
 - III. **Außenbereichssatzung**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de