



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## **Halbprivilegierte Bauvorhaben im Außenbereich Zulässigkeit von Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB**

**Dienstag, 15. April 2025 | online: 10:00 - 15:00 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB254034](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Dienstag, 15. April 2025

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Außenbereich soll grundsätzlich von jeglicher Bebauung freigehalten werden (BVerwG, Urteil vom 4.11.1966 – IV C 39.65, DVBl. 1967, 286). Viele ländliche Regionen in Deutschland vermitteln jedoch eher den Eindruck eines „im Zusammenhang bebauten Außenbereichs“. Grund hierfür sind häufig historische Siedlungsstrukturen und die Regelungen des § 35 Abs. 4 BauGB, die auf dem Grundgedanken des Bestandsschutzes Nachnutzungen bis hin zur Neuerrichtung von Gebäuden im Außenbereich ermöglichen. Dabei hat der Gesetzgeber die Zulässigkeitsvoraussetzungen für Vorhaben immer differenzierter ausgestaltet, was zu einer nahezu unübersichtlichen Einzelfallkasuistik geführt hat.

Anhand von Fällen aus der Praxis erläutert der Dozent die nach § 35 Abs. 4 BauGB begünstigten Vorhaben mit ihren einzelnen Tatbestandsvoraussetzungen und erklärt Ihnen deren Anwendung auf die konkrete Situation. Nutzen Sie die Gelegenheit zur Diskussion von Problemen mit dem erfahrenen Dozenten und den zugeschalteten Fachkolleg(inn)en! Gerne können Sie Ihre Fallschilderung bis 14 Tage vor der Veranstaltung unter [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) einreichen. Wir leiten Ihre Schilderung an den Dozenten weiter und Ihr Praxisproblem wird im Webinar besprochen.

### Ihr Dozent

#### **Dr. Nils Gronemeyer**

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Agrarrecht, seit 1994 Anwalt bei BRANDI Rechtsanwälte, überwiegend im Bau- und Planungsrecht tätig. Lehrauftrag für Umweltrecht an der FH Südwestfalen.

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter\*innen und Mitarbeiter\*innen der Bauplanungs-, Stadtentwicklungs- und Bauaufsichtsämter von Bezirksregierungen, Kreisen und Gemeinden, ferner Vertreter\*innen von Stadtplanungs-, Architektur- und Ingenieurbüros sowie von Rechtsanwaltskanzleien

## Programmablauf

### A. Einleitung

- I. Begriff des Außenbereichs
- II. Systematik des § 35 BauGB
- III. § 35 Abs. 4 BauGB als gesetzliche Ausformung des überwirkenden Bestandsschutzes

### B. Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB

- I. Rechtswirkung des Satz 1
- II. Die begünstigten Vorhaben nach § 35 Abs. 4 Satz 1
  1. Nutzungsänderung land- und forstwirtschaftlicher Gebäude
    - Verwendung erhaltenswerter Bausubstanz
    - Wahrung der äußeren Gestalt
    - Räumlich-funktionaler Zusammenhang mit der Hofstelle
  2. Neuerrichtung von Wohngebäuden
    - Missstände und Mängel am Gebäude
    - Langjährige Eigennutzung
    - Nutzung durch Eigentümer oder seiner Familie
  3. Wiederaufbau zerstörter Gebäude
    - Alsbaldige Neuerrichtung
    - Gleichartigkeit des Gebäudes
  4. Änderung oder Nutzungsänderung kulturlandschaftsprägender Gebäude
    - Bild der Kulturlandschaft prägendes Gebäude
    - Erhaltung des Gestaltswerts
  5. Erweiterung eines Wohngebäudes
    - Zulässigerweise errichtetes Wohngebäude
    - Angemessenheit der Erweiterung
  6. Erweiterung gewerblicher Betriebe
    - Gewerblicher Betrieb
    - Angemessenheit der Erweiterung
    - Keine Nutzungsänderung
- III. Vorhaben nach § 35 Abs. 4 Satz 2 BauGB
  - Vom äußeren Erscheinungsbild zur Wahrung der Kulturlandschaft erhaltenswert
  - Die äußere Gestalt des Gebäudes wird im Wesentlichen wiederhergestellt
  - Keine stärkere Belastung des Außenbereichs
  - Begründeter Einzelfall

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)