



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bauplanungsrecht für Einsteiger kompakt II

Donnerstag, 18. September 2025 und Freitag, 19. September 2025 | 2-tägig | online
Webinar-Nr.: [WB254025](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ziel des Webinars ist es, die wichtigsten bauplanungsrechtlichen Grundkenntnisse nach dem Baugesetzbuch (BauGB) anschaulich und in klar strukturierter Form durch konkrete Fälle aus der Praxis zu vermitteln. Das Gesamtprogramm umfasst insgesamt vier halbtägige Webinare und ist in zwei selbständige Veranstaltungen aufgeteilt.

Die Themen der beiden Teile ergänzen sich zu einem planungsrechtlichen Gesamtüberblick und sie können sowohl selbständig als auch gemeinsam als Fortbildung genutzt werden.

In der hier angekündigten Veranstaltung II. geht es nunmehr um die Sicherung der Bauleitplanung (Veränderungssperre, Zurückstellung), die Zulassung von Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB, die Umlegung als effektives Instrument der kommunalen Baulandmobilisierung sowie den Einzelhandel in der Vorhabenzulassung und in der Bauleitplanung.

Bei den Referenten handelt es sich um erfahrene Praktiker, die auf zahlreiche Fälle aus ihrer beruflichen Tätigkeit zurückgreifen können. Dabei wird auch die unterschiedliche Sichtweise von Anwaltschaft, Verwaltung und Verwaltungsgerichtsbarkeit deutlich werden.

Ihre Dozierenden

Dr. Alexander Beutling

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Lehrbeauftragter an der Hagen Law School, AnwaltMediator (DAA).

Michael Flohr

Dipl.-Verwaltungswirt, Abteilungsleiter im Planungsamt der Stadt Halle (Westf.), Dozent für öffentliches Baurecht.

Termin

Donnerstag, 18. September 2025

Beginn: 08:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Freitag, 19. September 2025

Beginn: 08:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Städteplaner(innen) und solche, die es werden wollen, Mitarbeiter(innen) der Bauämter (Bauplanung, Bauaufsicht, Bauverwaltung), der Rechtsämter sowie alle planungsrechtlich Interessierten, Architekt(inn)en und Jurist(inn)en, die ihre Kenntnisse im Bereich des Planens und insbesondere des Planungsrechts vervollständigen wollen.

Programmablauf

- I. **Sicherung der Bauleitplanung**
 1. **Zurückstellung, § 15 BauGB**
 2. **Veränderungssperre, § 14 ff. BauGB**
 3. **Vorkaufsrechte, § 24 ff. BauGB**
 4. **Umlegung, § 45 ff. BauGB**

- II. **Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB**
 1. **Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB**
 - Ausnahmen nach der BauNVO
 - Regel-Ausnahme-Verhältnis
 - Ermessen und Nachbarschutz
 2. **Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB**
 - Grundzüge der Planung
 - Befreiungsgründe (Wohl der Allgemeinheit, städtebauliche Vertretbarkeit, unbeabsichtigte Härte)
 - Öffentliche Belange und nachbarliche Interessen; Ermessen
 3. **Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB**
 - angespannter Wohnungsmarkt
 - im Einzelfall
 - (aktuelle Rechtsprechung)

- III. **Besondere Fragestellungen in der Bauleitplanung**
 1. **Umgang mit fehlerhaften Bebauungsplänen im Normenkontrollverfahren**
 2. **Ergänzendes Verfahren und rückwirkendes Inkraftsetzen**
 3. **Berücksichtigung von Gewerbelärm und Verkehrslärm**

- IV. **Einzelhandel**
 1. **Zulässigkeit im unbepplanten Innenbereich, § 34 Abs. 1 und 3 BauGB**
 2. **Steuerung durch Bauleitplanung (Einzelhandelserlass NRW)**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 08:30 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

Tag 2:

Beginn: 08:30 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de