



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Typische Fehler in Bebauungsplänen - Fallstricke bei der Bauleitplanung

Dienstag, 18. Februar 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254020](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Bauleitplanung stellt Stadtplaner und Kommunen vor immer größere Herausforderungen. Trotz der Planerhaltungsvorschriften im BauGB leiden viele Bebauungspläne – zum Teil unerkannt – an wirksamkeitsrelevanten Mängeln. Dies stellt für Gemeinden, Bauaufsichtsbehörden, Eigentümer und Investoren eine wirtschaftlich erhebliche Rechtsunsicherheit dar.

Der Referent hat im Rahmen seiner langjährigen Tätigkeit festgestellt, dass dabei häufig die gleichen oder sehr ähnliche Fehler begangen werden, die letztlich vermeidbar sind.

Das Seminar zeigt exemplarisch die typischen Fehler in Bebauungsplänen auf, und zwar von Verfahrens- und Formfehlern über typische Mängel in der Bestimmtheit und im Abwägungsvorgang bis hin zu den einzelnen Festsetzungsfehlern. Zugleich werden Lösungen aufgezeigt, wie diese Fehler vermieden werden können. Dabei werden zahlreiche Fälle aus der Verwaltungspraxis und der Rechtsprechung dargestellt.

Der Referent ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und auf dem Gebiet des Planungsrechts tätig. Seine langjährige Erfahrung mit Bebauungsplänen aus unterschiedlichsten Bereichen – vom großflächigen Einzelhandel, über Klinikgebiete bis zu Wohngebieten – erlaubt es ihm, das Thema praxisnah und anhand reeller Fragestellungen darzustellen.

Ihr Dozent

Dr. Daniel Pflüger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter der Universität Marburg. Publikationen zu bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Themen und zum Artenschutz. Partner der RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartG mbB

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 18. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

Programmablauf

Typische Fehler in Bebauungsplänen - Fallstricke bei der Bauleitplanung

A) Formelle Fehler

- Kurzübersicht über das Bauleitplanverfahren
- Typische Fehler bei der Bekanntmachung
- Auslegung
- Fehler bei der Ausfertigung
- Formale Fehler in Begründung und Umweltbericht
- Sonstige Formfehler (insbesondere beim Vorhaben- und Erschließungsplan)

B) Materielle Fehler

- Verstöße gegen das Erforderlichkeitsgebot (§ 1 Abs. 3 BauGB) bezüglich Gesamtplanung und einzelner Festsetzungen
- Typische Fallgestaltung von Abwägungsfehlern (Variantendiskussion, Berücksichtigung von Eigentum, Landschaftsbild, Landwirtschaft)

C) Typische Festsetzungsfehler

- Verstoß gegen den Bestimmtheitsgrundsatz in Planzeichnung und Text
- Gebietsfestsetzungen, Zweckbestimmungen bei SO-Gebieten
- Widersprüchliche Regelungen
- GR/GF-Festsetzungen
- Verkaufsflächenbeschränkungen

D) Zusammenspiel von Bebauungsplan und städtebaulichem Vertrag

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähe Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de