



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Abgrenzung Innen- und Außenbereich - § 34 / § 35 BauGB

Montag, 13. Januar 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254019](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 13. Januar 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Für die Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben ist von entscheidender Bedeutung, welche planungsrechtliche Grundlage vorliegt. Hier ist stets zu prüfen, ob das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB oder im Außenbereich gem. § 35 BauGB liegt. Während der Geltungsbereich eines Bebauungsplans klar umrissen ist, stellt sich die Abgrenzung zwischen Innen- und Außenbereich oftmals sehr komplex dar. Dabei besteht im Innenbereich grundsätzlich ein Baurecht für Vorhaben, die sich einfügen. Der Außenbereich soll demgegenüber von Bebauung freigehalten werden und ist daher – abgesehen von einigen eng umgrenzten Sonderfällen – in erster Linie den privilegierten Vorhaben vorbehalten.

Mit der Abgrenzung zwischen Innen- und Außenbereich wird also in aller Regel nicht nur über den Umfang des Baurechts, sondern vor allem über die Frage entschieden, ob auf einem Grundstück überhaupt ein relevantes Baurecht besteht. Die Abgrenzung hat somit für den Bauwerber entscheidende Bedeutung. Umso wichtiger ist die rechtssichere Durchführung der Abgrenzung.

Das Webinar zeigt die Grundstruktur der Abgrenzung zwischen § 34 BauGB und § 35 BauGB auf und erläutert die einzelnen Tatbestandsmerkmale anhand prägnanter Fallbeispiele aus der Praxis. Wichtige Weichenstellungen in der Anwendung werden herausgearbeitet, um den Webinarpartizipanten eine möglichst rechtssichere Abgrenzung zwischen § 34 BauGB und § 35 BauGB zu ermöglichen und ein besseres Gespür für die Regelungen zu vermitteln. Zudem werden die Grundstrukturen der beiden Regelungen dargestellt.

Ihre Dozierenden

Dr. Daniel Pflüger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter der Universität Marburg. Publikationen zu bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Themen und zum Artenschutz. Partner der RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartG mbB

Benedikt Pöppel

Rechtsanwalt, Associate bei Rittershaus am Standort München; Schwerpunkte in den Bereichen Öffentliches Bau-, Planungs- und Umweltrecht

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister und Mitarbeiter der Planungs-, Baugenehmigungs- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Landkreisen, Mitarbeiter von Planungsbüros, Architekten und Stadtplaner, Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Abgrenzung Innen- und Außenbereich - § 34 / § 35 BauGB

Einführung

- Abgrenzung der planungsrechtlichen Bereiche
- Sinn und Zweck der §§ 34 und 35 BauGB
- Bedeutung der Abgrenzung
- Grundstrukturen der Regelungen

Abgrenzung von Innen- und Außenbereich

- Begriff des Ortsteils
 - „gewisses Gewicht“ der vorhandenen Bebauung
 - Ausdruck einer organischen Siedlungsstruktur
- Begriff des Bebauungszusammenhangs
 - Grundsätze
 - Zu berücksichtigende Bebauung
 - Außenbereich im Innenbereich
 - Ortsrandlagen
 - Sonderfälle

Satzungen

- Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB
- Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähe Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de