



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Aktuelle Amtshaftungsfälle im öffentlichen Baurecht

Dienstag, 8. April 2025 | online: 9:30 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254014](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Einzelhandelsverkaufsstätte darf nicht in der gewünschten Größe gebaut werden, der Spielhallenbetreiber kann sein Vorhaben nicht realisieren, die Produktionshalle wird erst mit erheblicher Verzögerung genehmigt: Das öffentliche Baurecht ist für die Kommunen und Bauverwaltungen ein haftungsträchtiges Gebiet.

Um Haftungsfälle zu vermeiden, müssen die mit der Bauleitplanung sowie mit der Bearbeitung von Genehmigungs- und Erlaubnis-Anträgen befassten Amtsträger über eine genaue Kenntnis hinsichtlich der zu beachtenden Amtspflichten und der Haftungsrisiken verfügen. Auf der Seite des Bauherrn ist diese Kenntnis ebenso erforderlich, damit dessen Interessen auch im Hinblick auf die Sicherung von Schadensersatzansprüchen optimal wahrgenommen werden.

Das Webinar erläutert Ihnen die Haftungsvoraussetzungen unter diesen beiden Blickwinkeln anhand aktueller und typischer Fallbeispiele. Die Dozenten erörtern mit Ihnen auch Rechtsfragen, zu denen es keine gefestigte Rechtsprechung gibt (z.B. Prüfungs- und Verwerfungskompetenz bei Bebauungsplänen).

### Ihr Dozent

#### **Thorsten Scheuren**

Rechtsanwalt, Partner der auf privates/öffentl. Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Schwerpunkte: Staatshaftungsrecht, Bau- und Architektenrecht.

#### Termin

Dienstag, 8. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauämtern (Planung, Bauaufsicht, Bauverwaltung) von Gemeinden, Städten und Landkreisen, von Fachbehörden (u. a. für Naturschutz und Landschaftspflege, Straßenbauämter, Wasserbehörden), von Planungsbüros, von Unternehmen der Bau- und Wohnungswirtschaft sowie von Industrie- und Handelskammern, Rechnungsprüfungsämtern, kommunalen Versicherern und nicht zuletzt Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten oder in Zukunft arbeiten möchten.

## Programmablauf

- Aktuelle Amtshaftungsfälle im öffentlichen Baurecht
- Überblick
- Verzögerte Bearbeitung eines baurechtlichen Genehmigungsantrags
- Rechtswidrige Ablehnung eines baurechtlichen Genehmigungsantrags
- Rechtswidrige Rücknahme einer baurechtlichen Genehmigung
- Rechtswidrige Erteilung einer baurechtlichen Genehmigung
- Fehlerhafte Bauleitplanung
  - Pflicht zur Heilung fehlerhafter Bebauungspläne?
  - Erlass einer rechtswidrigen Veränderungssperre

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

**Link Test-Raum**

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

**Video-Leitfaden**

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)