



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Planen und Bauen in der Gemengelage

Montag, 12. Mai 2025 | online: 9:00 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254013](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Grund und Boden ist knapp, die Inanspruchnahme bislang unbebauter Flächen für neue Vorhaben soll möglichst vermieden werden. Innerörtliche Brach- und Freiflächen rücken deshalb immer mehr in den Fokus der planenden Gemeinde und Investoren. Die "reine Lehre" des Trennungsgrundsatzes lässt sich in dieser Konstellation in der Regel jedoch nicht umsetzen. Das geplante Vorhaben muss in den vorhandenen Bestand und seine Strukturen hineinpassen.

Eine solche Situation stellt die planenden Gemeinden vor besondere Herausforderungen bei der Abwägung.

Anhand von Fallbeispielen, Plänen und Luftbildern erläutern die Referenten die Möglichkeiten, neue Vorhaben in vorhandenen Strukturen einzufügen, aber auch die Grenzen, die solchen Planungen insbesondere durch immissionsschutzrechtliche Bestimmungen und das Gebot der Rücksichtnahme gesetzt werden.

Ihre Dozentin

Daniela Deifuß-Kruse

Fachanwältin für Verwaltungsrecht; seit 2003 bei BRANDI Rechtsanwältinnen; im Bereich des öffentlichen Rechts tätig, überwiegend im Subventions- und Umweltrecht und im öffentlichen Bau- und Planungsrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 12. Mai 2025

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauplanungs- und Bauaufsichtsämter, der Baugenehmigungs- und Widerspruchsbehörden sowie Rechtsanwälte, Stadtplaner, Architekten und Ingenieure.

Programmablauf

1. **Typische Ausgangssituation**
2. **Planerische Bewältigung von Gemengelage**
 - Neue Planung
 - Überplanung
 - Das Handwerkszeug: Festsetzungsmöglichkeiten
 - Einschränkung der Art der baulichen Nutzung
 - Immissionsschutzwirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel
 - von Bebauung freizuhalten Schutzflächen
 - Altlastenverdachtsflächen
 - Fremdkörperfestsetzungen
 - Besondere abwägungsbeachtliche Belange
 - Bestandsschutz
 - Immissionsschutz
 - Etikettenschwindel
 - Altlastenflächen
 - Rechtsschutzaspekte
3. **Genehmigung von Vorhaben in nicht überplanten Gemengelage**
 - Typische Konfliktsituationen
 - immissionsschutzrechtlich vorgegebene Grenzen
 - Das Gebot der Rücksichtnahme
 - schädliche Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche (§ 34 Abs. 3 BauGB)
 - Überwindung der Zulässigkeitsgrenzen durch § 34 Abs. 3a BauGB
 - Rechtsschutzaspekte

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagessen
14:00 bis 14:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de