



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Vorkaufsrechte der Gemeinde nach dem BauGB

**Dienstag, 11. März 2025 | online: 9:00 - 15:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB254006](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die gesetzlichen Vorkaufsrechte der Gemeinde dienen als Mittel zur Sicherung der Bauleitplanung und anderer städtebaulicher Maßnahmen. Dabei ist die erfolgreiche Ausübung der Vorkaufsrechte an vielfältige formelle und materielle Voraussetzungen geknüpft. Um im möglichen Ausübungsfall das Potential eines Vorkaufsrechtes auch ausschöpfen zu können, sind die Gemeinden herausgefordert, sich im komplexen Regelwerk der Vorkaufsrechte zurechtzufinden.

Ziel des Seminars ist es daher, die gesetzlichen Grundlagen und Anforderungen zu vermitteln und anhand von praxisnahen Fallbeispielen über typische „Stolpersteine“ aufzuklären. Als Seminarteilnehmer(in) erlernen Sie einen sichereren Umgang mit dem Thema!

Die inhaltliche Zusammenstellung und Vorbereitung des Seminars erfolgt unter Auswertung der einschlägigen Literatur und Rechtsprechung. Ihre individuellen Anregungen sind darüber hinaus willkommen.

Bitte übersenden Sie Ihre Fragen oder Fallschilderungen bis 14 Tage vor der Veranstaltung per E-Mail an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de), wir leiten Ihre Mail weiter und die Problemstellung wird dann im Seminar besprochen.

### Ihr Dozent

#### **Dr. Jörg Niggemeyer**

Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Notar im Paderborner Büro der BRANDI Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

### Weitere Termine

---

Mittwoch, 17. Dezember 2025 | **online**

Seminar-Nr.: [WB254007](#)

#### Termin

Dienstag, 11. März 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister(innen), Mitglieder von Gemeinderäten oder eines der zuständigen Ausschüsse, Dezernent(inn)en für Stadtentwicklung, Mitarbeiter(innen) der Bau- und Liegenschaftsverwaltungen, Justiziere/Justiziarinnen und Rechtsanwälte/ Rechtsanwältinnen, die mit der gerichtlichen Vertretung in Vorkaufsrechtsfällen befasst sind.

## Programmablauf

- I. Einführung**
  - Funktionen und Zielsetzung
  - Gesetzliche Grundlagen
  - Abgrenzung zu anderen Vorkaufsrechten
- II. Die einzelnen Vorkaufsrechte**
  - Vorab: sachlicher Anwendungsbereich der Vorkaufsrechte
  - Allgemeines Vorkaufsrecht
  - Besonderes Vorkaufsrecht
  - Konkurrenzen
- III. Ausübungsanforderungen**
  - Formelle Voraussetzungen, insbesondere:
    - Fristproblematik
    - Anhörung
    - Gemeindeinterne Beschlusszuständigkeit
    - Ausübungsform
    - Ausübungsadressat
  - Materielle Voraussetzungen, insbesondere:
    - Ausschluss des Vorkaufsrechts
    - Verzicht auf das Vorkaufsrecht
    - Abwendung des Vorkaufsrechts
    - Rechtfertigung durch das Wohl der Allgemeinheit
    - Ermessen
- IV. Rechtsfolgen**
  - Zivilrechtliche Folgen (Kaufvertrag)
  - Öffentlich-rechtliche Folgen (Entschädigung)
- V. Rechtsschutz**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)