



WEBINAR  
www.vhw.de

## Abgabenrecht

# Anschlussbeitragsrecht in der Praxis

**Mittwoch, 9. April 2025 | online: 09:00 - 15:00 Uhr**

**Webinar-Nr.: [WB252041](#)**

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Anschlussbeitragsrecht gehört für viele Kommunen zu einem unverzichtbaren Betätigungsfeld. Die gesetzlichen Regelungen und satzungsrechtlichen Gestaltungen sind überschaubar, anspruchsvoll und geprägt wird dieses Rechtsgebiet durch die sehr detaillierte Rechtsprechung.

Darüber hinaus sind in der Praxis neben der klassischen hoheitlichen Veranlagung zunehmend Konstellationen anzutreffen, in denen Kenntnisse allein des Anschlussbeitragsrechts nicht mehr ausreichen, um den Anforderungen umfassend Rechnung zu tragen. Viele Kommunen gehen insbesondere verstärkt dazu über, die Finanzierung kommunaler Infrastruktur und damit auch leitungsgebundener Anlagen vertraglich zu regeln. Hauptbetätigungsfelder sind beispielsweise der Erschließungsvertrag und der Baulandverkauf durch die Gemeinde. In beiden Fällen sollte die Gemeinde neben der Kenntnis des klassischen beitragsrechtlichen Repertoires auch über Kenntnisse aus den Gebieten des städtebaulichen Vertrags, des Kaufrechts und des Beurkundungsrechts verfügen.

Das Webinar möchte ausgehend von klassischen Konstellationen des Anschlussbeitragsrechts die Brücke zu diesen Problemstellungen schlagen und auf der Grundlage von praxisrelevanten Fallbeispielen Lösungsvorschläge für die tägliche Arbeit anbieten. Ausgangspunkt der Erörterung werden die aktuelle Rechtsprechung (insbes. des OVG NRW und auf Grundlage des KAG NRW) sowie die tägliche Anwaltspraxis des Referenten sein. Ggf. werden Fallgestaltungen auch in Teilgruppen bearbeitet und dann im Plenum diskutiert. Gestalten Sie das Webinar mit, indem Sie eigene Problemstellungen bis Ende März an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) senden.

### Ihr Dozent

#### **Dr. Jörg Niggemeyer**

Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Notar im Paderborner Büro der BRANDI Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

#### Termin

Mittwoch, 9. April 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter vom Bauverwaltungs-, Tiefbau-, Rechtsämtern, Kammereien, Rechnungsprüfungsämtern, kommunale Aufsichtsämter, Planungsämter, Stadterneuerungsämter, Wohnungs- und Industrieunternehmen, der OFD's sowie Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, öffentliche und private Grundstückseigentümer.

## Programmablauf

### Anschlussbeitragsrecht in der Praxis

#### I. Anschlussbeiträge – Klassisches und Aktuelles

- Sachliche Beitragspflicht
- Bildung von wirtschaftlichen Einheiten
- Anschlussmöglichkeit und Anschlussrecht
- Bebaubarkeit des Grundstücks
- Veranlagung durch Eigenbetriebe
- Stundung im Bereich der Landwirtschaft
- Widerspruchsverfahren

#### II. Anschlussbeiträge und Ansiedlungen von Gewerbe- und Industrievorhaben

#### III. Anschlussbeiträge und Erschließungsvertrag

#### IV. Anschlussbeiträge und kommunale Grundstücksgeschäfte

- Kommune als Verkäuferin
- Gestaltung von Ablösevereinbarungen
- Einbindung in den Grundstückskaufvertrag

#### V. Anschlussbeiträge und Grundstückskaufverträge

- klassische Regelung
- Innenverhältnis Verkäufer und Käufer

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause

Ende: 15:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)