



WEBINAR  
www.vhw.de

## Abgabenrecht

# Erschließungsverträge - Arten, Grenzen, Sicherheiten

**Mittwoch, 1. Oktober 2025 | online: 09:00 - 15:30 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB252037](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

**Erschließungsverträge - für Straße, Wasser, Abwasser, Bauland** - sind in der Praxis in den unterschiedlichsten Konstellationen anzutreffen. Überwiegend werden sogenannte echte Erschließungsverträge geschlossen. Hierdurch können die Gemeinden die Erschließung und der Abrechnung der Kosten unabhängig von Erschließungsbeiträgen für die privaten Grundstückseigentümer durchführen. Dies erspart in der politisch aufgeheizten Lage bezüglich Beitragserhebungen viel Nerven und Zeit.

Ziel des Webinars ist es, Ihnen einen **Überblick über das Recht der Erschließungsverträge** zu vermitteln und vor allem für den sogenannten echten Erschließungsvertrag **typische Vertragskonstellationen und Gestaltungsmöglichkeiten** darzustellen. Dabei werden Ihnen auch häufige vorkommende (Form-)Fehler deutlich gemacht.

### Ihre Dozierenden

#### Willem Bahlke

Rechtsanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei GKMP Pencereci PartG mbB, berät kommunale Aufgabenträger bzgl. Beiträgen und Gebühren, Kostenerstattung, Satzungen sowie im Wasser- und Wasserverbandsrecht

#### Turgut Pencereci

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Anwaltmediator (DAA), Vorsitzender des Fachanwaltsausschusses für Vergaberecht der Hans. RA-Kammer Bremen, GKMP-Pencereci Partnerschaft, Bremen - Potsdam - Schwerin. Er berät ganz überwiegend die öffentliche Hand und deren Unternehmen

### DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN

#### Umgang mit Stundungsanträgen und Insolvenzen bei Abgabenschuldnern

Freitag, 14. März 2025 | **online:** 09:00 - 11:00 Uhr  
Seminar-Nr.: [WB252035](#)

#### Die Festsetzung von Zwangsmaßnahmen in der Wasserver- und Abwasserentsorgung, insbesondere Zwangsgelder und Ersatzvornahmen

Freitag, 28. März 2025 | **online:** 09:00 - 11:00 Uhr | Seminar-Nr.: [WB252036](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 1. Oktober 2025

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Von Belang ist das Seminar auch für Planer, Architekten und Ingenieure, Vertreter von Investoren sowie Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Erschließungsverträge - Arten, Grenzen, Sicherheiten

1. **Erschließungsaufgabe der Gemeinde – eine Pflicht?**
2. **Arten von Erschließungsverträgen**
  - a. Echter Erschließungsvertrag
  - b. Unechter Erschließungsvertrag
  - c. Folgekostenvertrag
  - d. Weitere
3. **Vertragsschluss**
  - a. Rechtsnatur
  - b. Planungsrechtliche Voraussetzungen
  - c. Durchführung eines Vergabeverfahrens?
  - d. Vertragsparteien – denkbare Konstellationen
  - e. Stellvertretung
  - f. Form
4. **Vertragsinhalt**
  - a. Leistungspflichten des Erschließungsträgers
  - b. Leistungspflichten der Gemeinde
  - c. Sonstige Vertragsabreden
  - d. Chancen und Risiken
5. **Grenzen der Vertragsfreiheit**
  - a. Angemessenheit
  - b. Kopplungsverbot
6. **Sicherheiten**
7. **Leistungsstörungen**
8. **Rechtsverhältnis Erschließungsträger – Dritter – Abgabenrecht**
9. **Rechtsschutz**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause  
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagspause  
14:00 bis 14:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 15:30 Uhr

### Hinweise

Bitte haben Sie möglicherweise zum Webinar eine Textausgabe des BauGB zur Hand.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)