



WEBINAR
www.vhw.de

Abgabenrecht

Baurecht für Beitrags Sachbearbeiter

Donnerstag, 11. September 2025 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB252011](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Beitrags Sachbearbeiter erhalten in unserem Seminar für ihre anspruchsvolle Tätigkeit in kompakter Form einen Überblick über die bei der Beitragsfestsetzung zu beachtenden baurechtlichen Regelungen. Praktische Fallbeispiele verdeutlichen die Voraussetzungen für die rechtmäßige Beitragsfestsetzung und zeigen die typischen Fehlerquellen auf. Schwerpunkte bilden die beitragsrechtliche Behandlung von Grundstücken in Übergangsbereichen von Innen- und Außenbereich sowie die Ermittlung der maßstabsrelevanten Bebauung. Zudem werden Argumentationsanregungen und Hilfestellungen für die Begleitung von Widerspruchs- und Klageverfahren gegeben.

Ihr Dozent

Michael Franke

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht bei der NFP Rechtsanwälte GbR

Weitere Termine

Mittwoch, 29. Januar 2025 | online

Seminar-Nr.: [WB252010](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 11. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Sachbearbeiter(innen) Wasser- und Abwasserzweckverbände, der Kommunalaufsicht sowie der Rechts- und Rechnungsprüfungsämter und der Kämmereien. Darüber hinaus interessierte politische Mandatsträger, die Satzungen beschließen sowie Rechtsanwälte und Beratungsunternehmen.

Programmablauf

Baurecht für Beitragssachbearbeiter

Einführung: Baurecht im Beitragsrecht Grundstücke im Bereich eines B-Plans (§ 30 BauGB)

- Funktion, Arten und Wirkung von Bebauungsplänen
- beitragsrelevante Festsetzungen
- unwirksame Bebauungspläne und Planerhaltung
- Planbindung und planabweichender Ausbau

Grundstücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)

- Abgrenzung Innen-/Außenbereich
- Ortsteilbegriff und Bebauungszusammenhang
- beitragsrelevante Grundstücksflächen
- prägende Umgebungsbebauung / Ausreißer
- zulässige Bebauung (Geschossfläche, Vollgeschosszahl)

Grundstücke im Außenbereich (§ 35 BauGB)

- Außenbereich im Innenbereich
- privilegierte/nicht privilegierte Vorhaben
- Außenbereichssatzungen

Das beitragspflichtige Grundstück

- Grundstücks- und Vorteilsbegriff
- Hinterlieger und begrenzte Erschließungswirkung
- Teilflächenabgrenzung
- fachgesetzliche Nutzungsbeschränkungen
- Stundung bei landwirtschaftlichen Grundstücken

Rechtsschutz

- baurechtliche Probleme bei Widerspruch/Klage
- praktische Empfehlungen für den Sachbearbeiter

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de