



WEBINAR

www.vhw.de

## Umweltrecht und Klimaschutz

# Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen - Praktische Umsetzung in der Bauleitplanung

**Dienstag, 25. Februar 2025 | online: 09:00 - 15:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250779](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Bauleitplanung spielt die Bewältigung der Belange von Umwelt- und Artenschutz eine immer größere Rolle. Besondere Probleme bereiten oftmals nicht natur-schutzfachliche Fragen, sondern die rechtlich fehlerfreie Abwägung und Umsetzung dieser Erkenntnisse. Es reicht dabei nicht aus, wenn Vermeidungs- oder Ausgleichsmaßnahmen korrekt ermittelt wurden. Deren Realisierung muss vielmehr auch rechtlich hinreichend gesichert sein. Fehler führen in den meisten Fällen zur Unwirksamkeit des gesamten Bebauungsplans. Solche Fehler sind in der Praxis häufig, aber vermeidbar und unnötig.

In der Veranstaltung lernen Sie die verschiedenen Möglichkeiten der rechtlichen Bewältigung umweltrelevanter Belange in der Bauleitplanung kennen. Dabei werden die Möglichkeiten einer Regelung durch Festsetzungen im Bebauungsplan und die Lösung über städtebauliche Verträge aufgezeigt.

Ein Überblick über den ordnungsgemäßen Umweltbericht rundet die Veranstaltung ab - auf der Grundlage der mit der BauGB-Novelle 2017 gestiegenen Anforderungen an den Umweltbericht.

Kurz angesprochen wird auch die Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 (Az.4CN3/22) zu § 13b BauGB (Überplanung von Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereiches einer Gemeinde ohne Durchführung einer Umweltprüfung ist europarechtswidrig).

Die Referenten sind ausgewiesene Experten auf dem Gebiet des Planungsrechts. Ihre langjährige Erfahrung mit Bebauungsplänen aus unterschiedlichsten Bereichen erlaubt es, das Thema unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen praxisnah darzustellen.

### Ihre Dozierenden

#### **Dr. Wolfgang Patzelt**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Publikationen zu städtebaulichen Verträgen, Ausgleichsmaßnahmen und zu erneuerbaren Energien. Partner der RITTERSHAUS Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB

#### **Dr. Daniel Pflüger**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter der Universität Marburg. Publikationen zu bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Themen und zum Artenschutz. Partner der RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartG mbB

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 25. Februar 2025

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

#### Weitere Termine

Donnerstag, 16. November 2023 – Freitag,  
17. November 2023 | online Webinar-Nr.:  
[WB230751](#)

Donnerstag, 10. Juli 2025 | online  
Webinar-Nr.: [WB250780](#)

Dienstag, 11. November 2025 – Mittwoch,  
12. November | online Webinar-Nr.:  
[WB250781](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Webinar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen - Praktische Umsetzung in der Bauleitplanung

#### Grundlagen

- Naturschutzrechtliche Grundlagen – Eingriff/Vermeidung/Ausgleich
- Stellung in der Bauleitplanung und Regelungsmöglichkeiten – § 1a BauGB
- Spezialgesetzliche Besonderheiten bei der Ausgleichsregelung (Waldrecht etc.)
- Grundlagen für die Ermittlung des Ausgleichsbedarfs nach Art und Umfang

#### Festsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan

- Begrenzter Festsetzungskatalog – Was kann und darf man durch Festsetzungen regeln?
- Planexterne Maßnahmen – Regelung durch Festsetzungen?
- Die einzelnen Festsetzungen und ihre Relevanz für bestimmte Ausgleich- und Vermeidungsmaßnahmen

#### Sicherung des Ausgleichs durch städtebauliche Verträge

- Allgemeine Anforderungen
- Zeitpunkt des Vertragsschlusses
- Verfügungsbefugnis des Vorhabenträgers
- Durchsetzbarkeit der Ausgleichsmaßnahmen
- Dingliche Sicherung zugunsten der Naturschutzbehörde?
- Besonderheiten bei CEF-Maßnahmen
- Dokumentationspflicht

#### Dokumentation des Ausgleichs

- Umweltbericht und Begründung
- Aufbau und klassische Fehler des Umweltberichts

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Pause

12:00 bis 13:00 Uhr Pause

14:15 bis 14:30 Uhr Pause

Ende: 15:30 Uhr

## Hinweise

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail an [umweltrecht@vhw.de](mailto:umweltrecht@vhw.de)

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5,0 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt. Diese wird auch von anderen Architektenkammern anerkannt.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)