



WEBINAR

www.vhw.de

## Umweltrecht und Klimaschutz

# Baulärm und andere Emissionen beim Baugeschehen

**Donnerstag, 13. November 2025 | online: 09:00 - 15:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250757](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In vielen Kommunen nimmt die Innenentwicklung einen immer größeren Stellenwert ein. Mit der Verdichtung bestehender Quartiere sind zunehmend Konflikte während der Bauphase durch Bauemissionen wie Baulärm, Baustaub und Bauerschütterungen verbunden. Sie sind somit immer häufiger Gegenstand von Diskussionen im Genehmigungsprozess sowie von Streitigkeiten zwischen Bauherren, Bauunternehmen und der Nachbarschaft.

Insbesondere der Baulärm ist ein interdisziplinäres wie prekäres Problem, das schnell einen Baustopp mit erheblichen Kostenfolgen verursachen kann. Das richtige Handling dieses Problems beginnt bereits in der Projektplanungs- und Genehmigungsphase und zieht sich dann durch bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens.

Für die rechtssichere Handhabung ist es zwingend erforderlich, die rechtlichen Grundlagen zu kennen. Hierzu gehören insbesondere das BImSchG sowie die AVV Baulärm als zentrale Verwaltungsvorschrift, die einschlägigen VDI, die LBO etc. Für die Auswirkungen auf den Bauablauf kommt es auf das BGB-Werkvertragsrecht sowie die VOB/B an.

Im Webinar werden sowohl die rechtlichen als auch die physikalischen Grundlagen erläutert und praktische Lösungshinweise mit Bezug auf Beispiele aus der Rechtsprechung gegeben, wie der Problematik des Baulärms beizukommen ist. Dazu gehören Ausführungen zum Planfeststellungs- und Baugenehmigungsverfahren, zum Umgang mit Nachbareinwendungen und die Integration in den Bauablauf.

Neben der detaillierten Behandlung des Baulärms wird auch den Rechtsgrundlagen und dem Umgang mit Baustaub und Bauerschütterungen Raum gegeben.

### Ihr Dozent

#### **Dr. Till Kemper**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Partner in der Kanzlei HFK Rechtsanwälte, Frankfurt am Main, Tätigkeitsfelder: Bauen, Immobilien, Infrastruktur.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 13. November 2025

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

#### Weitere Termine

##### **Baulärm kompakt**

27. Juni 2025 | online | halbtägig  
Webinar-Nr.: [WB250742](#)

#### auch interessant

##### **Behördliches Einschreiten gegen nachbarliche Beeinträchtigungen durch Immissionen**

7. November 2024 | online  
Webinar-Nr.: [WB240713](#)

##### **Der Umweltbericht in der Bauleitplanung**

3. Dezember 2024 | online  
Webinar-Nr.: [WB240750](#)

##### **Umweltinformationen und Umweltdaten im behördlichen Alltag rechtssicher und transparent handhaben**

13. Dezember 2024 | online  
Webinar-Nr.: [WB245709](#)

##### **Verkehrslärm in der Fach- und Bauleitplanung (Schiene, Straße, Parkplätze)**

13. Februar 2025 | online |  
Webinar-Nr.: [WB250712](#)

##### **Geräuschkontingentierung – kompakt**

07. März 2025 | online | halbtägig  
Webinar-Nr.: [WB250708](#)

##### **Grundlagen Lärmschutz**

13. März 2025 | online | halbtägig  
Webinar-Nr.: [WB250736](#)

##### **Aktuelle Rechtsprechung zum Umweltrecht**

24. März 2025 | online  
Webinar-Nr.: [WB250726](#)

##### **Gewerbe-, Sport- und Freizeitlärm**

24. April 2025 | online  
Webinar-Nr.: [WB250710](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte von Oberen und Unteren Denkmalbehörden, von Bauplanungs-, Bauaufsichts- und Rechtsämtern, Umweltämtern der Kommunen und Kreise, Regierungspräsidien, Bau- und Liegenschaftsbetrieben, von Wohnungsunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte und Denkmaleigentümer sowie deren Interessenvereinigungen.

## Programmablauf

### Baulärm und andere Emissionen beim Baugeschehen

#### 1. Grundlagen

- Baulärm naturwissenschaftliche Grundlagen
- Rechtliche Einordnung

#### 2. Baulärm aus öffentlich-rechtlicher Sicht

- Immissionsschutzrecht im Allgemeinen
- Spezielle Regelwerke für Baulärm, Baustaub und Bauerschütterungen
- Bauordnungsrechtliche Anforderungen
- Baulärm im Planfeststellungsverfahren
- Baulärm im Baugenehmigungsverfahren
- Baulärm im bauaufsichtlichen Verfahren und sonstige Gefahrenabwehr
- Kompensationsmaßnahmen
- Rechtsschutz

#### 3. Baulärm aus Sicht des Nachbarn

- Öffentlich-rechtliche Abwehrrechte
- Zivilrechtliche Abwehrrechte
- Rechtsschutz

#### 4. Baulärm aus Sicht des Bauherrn

- Öffentliche-rechtliche Pflichten
- Zivilrechtliche Pflichten
- Integration in die Vertragsverhältnisse

#### 5. Rechtsgrundlagen und Umgang mit weiteren Bauemissionen:

- Baustaub und Bauerschütterungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Pause

12:00 bis 13:00 Uhr Pause

14:15 bis 14:30 Uhr Pause

Ende: 15:30 Uhr

### Hinweise

Bitte halten Sie beim Webinar das Bundes-Immissionsschutzgesetz und Ihre Landesbauordnung bereit.

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail an [umweltrecht@vhw.de](mailto:umweltrecht@vhw.de)

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt. Diese wird auch von anderen Architektenkammern anerkannt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)