



WEBINAR  
www.vhw.de

## Einzelhandel und Versorgung

# Nahversorgerprivileg und ´der Bund schickt den Windhund in den Ruhestand´ - BauGB-/BauNVO-Novelle 2025

Die Änderungen der Steuerungsregelungen für den (großflächigen) Einzelhandel

Donnerstag, 13. März 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250649](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Bundesregierung nimmt mit dem Gesetz zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung eine umfassende Novellierung des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung und der Planzeichenverordnung vor.

Damit verbunden sind vielfältige Änderungen im Hinblick auf die Steuerung des großflächigen Einzelhandels – insbesondere zur Vereinfachung der Planung großflächiger nahversorgungsrelevanter Einzelhandelsbetriebe (sog. „Nahversorgerprivileg“) und zu Festsetzungsmöglichkeiten der Verkaufsfläche von Einzelhandelsbetrieben (der „Windhund hat ausgebellt“?).

Im Rahmen eines Überblicks werden im Webinar zu den handelsrelevanten Regelungen der Novelle Quervergleiche zur bestehenden Verwaltungspraxis sowie der einschlägigen Rechtsprechung gezogen. Sodann werden die Neuregelungen im Rahmen eines fallbezogenen Praxis-Checks durch die Referenten einer kritischen Betrachtung zugeführt:

- Was ist wirklich neu?
- Was wird Veränderungen mit sich bringen?
- Was ist bereits bekannt und nun (lediglich) kodifiziert?

### Ihre Dozierenden

#### Dipl.-Ing. Marc Föhler

Dipl.-Ing. Raumplanung, seit 2001 in der Stadtplanung tätig; seit April 2007 geschäftsführender Gesellschafter im Büro Stadt + Handel; Arbeitsschwerpunkte: Einzelhandelskonzepte, landesplanerische und städtebauliche Verträglichkeitsgutachten, Plausibilitätsprüfungen, Nahversorgungsentwicklung, Innenstadtentwicklung.

#### Dr. Roland Schmidt-Bleker

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Taylor Wessing Rechtsanwälte, Düsseldorf; berät und vertritt Mandanten bei Immobilienprojekten in öffentlich-rechtlicher Hinsicht; begleitet zudem die Aufstellung von Bauleitplänen und Genehmigungsverfahren; Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt beim Einzelhandel.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 13. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Kolleginnen und Kollegen aus den Stadtentwicklungsabteilungen, Bauplanungsämtern, Liegenschaftsämtern und der Finanzverwaltung von Städten, Kreisen und Gemeinden, Wirtschaftsförderer, Kommunalpolitiker, Projektentwickler, Planungs- und Genehmigungsbehörden, Verbandsvertreter/Innen aus dem Bereich Einzelhandel, Architekten, Planer und Ingenieure sowie Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Nahversorgerprivileg und `der Bund schickt den Windhund in den Ruhestand` - BauGB-/BauNVO-Novelle 2025

#### Handelsrelevante Neuregelungen im Überblick

- § 11 Abs. 3 Satz 5 BauNVO nF (Nahversorgerprivileg)
- § 20a BauNVO (Verkaufsflächenzahlen)
- § 7 BauNVO (Handel und Wohnen im Kerngebiet)
- § 4 BauNVO („Laden“ vs. „Einzelhandelsbetrieb“)
- weitere Regelungen

**Roland Schmidt-Bleker**

#### Praxis-Check: Prüfung der Konsequenzen für die Bauleitplanung und Genehmigungspraxis anhand konkreter Fälle

- Der „typische atypische Nahversorger“ im Genehmigungsverfahren
- Der atypische Nahversorger in der Bauleitplanung und Raumordnung

**Roland Schmidt-Bleker und Marc Föhler**

#### Auswirkungen auf kommunale Einzelhandelssteuerung

- Welche Auswirkungen hat die Novelle auf die Ziele des Zentrumschutzes und der Nahversorgungsentwicklung?
- Welche neuen Anforderungen ergeben sich für die Bewertung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben?
- Was ist bei Einzelhandels- und Nahversorgungskonzepten zu beachten?
- Wie können die Einzelhandelssteuerung betreffende neue Begriffe der Novelle interpretiert und definiert werden?

**Marc Föhler**

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Aktuell liegt die BauGB/BauNVO Novelle im Entwurf vor. Das Webinar wird selbstverständlich Bezug zur ratifizierten BauGB/BauNVO Novelle nehmen.

Die Anerkennung als Pflichtfortbildung wird bei der Architektenkammer Nordrhein Westfalen und der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein Westfalen beantragt.

weitere Informationen zu Pflichtfortbildungen und Hinweise zu Anerkennung finden Sie hier: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

Diese Veranstaltung ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)