



WEBINAR  
www.vhw.de

## Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

# Innenentwicklung und Nachverdichtung erfolgreich realisieren

**Donnerstag, 5. Juni 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**

**Webinar-Nr.: [WB250645](#)**

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Thema der Nachverdichtung (Flächensparendes Bauen, bessere Ausnutzung bestehender Infrastrukturen) beschäftigt viele Städte. Im Webinar steht eine integrierte Herangehensweise im Blickpunkt, um den komplexen Herausforderungen von Nachverdichtungen gerecht zu werden. Ein Standardvorgehen kann dem nur selten gerecht werden.

Die Nachfrage nach Wohnraum kann in vielen Städten nur unzureichend gedeckt werden. Dies wird in manchen Regionen durch die zunehmende Anzahl von Ein-Personen-Haushalten noch verstärkt. Es zieht viele Menschen in die Innenstädte, sodass Städte nachverdichten.

Der Umgang mit der Schließung von Baulücken oder das Aufstocken von vorhandenen Bauten stellt viele Städte vor große Herausforderungen. Somit werden im Webinar anhand von Praxisbeispielen u. a. die Vorteile und Herausforderungen von Nachverdichtung und Innenentwicklung angesprochen.

Zusätzlich werden die verschiedenen Formen der Nachverdichtung dargestellt. Des Weiteren lernen Sie Strategien und Erfahrungen im Umgang mit Innenentwicklung und Nachverdichtung aus der Praxis der Städte Nürnberg und Tübingen kennen sowie ein erfolgreiches Modell zur kommunalen Förderung der Innenentwicklung („Innerörtliche Baulandgewinnung“) für kleinere Kommunen.

### Ihre Dozierenden

#### **Dipl.-Ing. Michael Bader**

Stadtplaner AKBW, seit 2022 Leitung Stabsstelle strategische Stadtentwicklung / Mobilität Stadt Ellwangen (Jagst); 2015-2022 Leitung Sachgebiet Stadtplanung Stadt Ellwangen (Jagst); 2005-2015 Sachgebiet Stadtplanung Stadt Crailsheim.

#### **Siegfried Dengler**

Architekt BDA, Stadtplaner DASL, seit 2012 Leiter des Stadtplanungsamtes Nürnberg, Themenschwerpunkte: Integrierte Stadtentwicklung, Baulandaktivierung, Bebauungsplanung, Stadterneuerung; davor u. a. Leiter des Stadtplanungsamtes Ingolstadt.

#### **Dipl.-Ing. Michael Isselmann**

Raumplaner/Stadtplaner, 1999-2019 Leiter des Stadtplanungsamtes der Stadt Bonn; 2011-2019 Vorsitzender der Fachkommission "Stadtplanung und Städtebau" im Deutschen Städtetag; seit 2019 Büro STADTPLANUNG.ISSELMANN – Kommunalberatung.

#### **Dipl.-Ing. Barbara Neumann-Landwehr**

Architektin, Stadtplanerin u. Denkmalpflegerin AKBW; DASL; seit 2015 Leitung des Fachbereichs Planen, Entwickeln, Liegenschaften der Universitätsstadt Tübingen; von 2010-2015 Leitung Stadtplanungsamt Stadt Fellbach; 2005-2010 Leitung Stadterneuerung und Denkmalpflege im Stadtplanungsamt Esslingen a.N..

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 5. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Kolleginnen und Kollegen aus den Stadtentwicklungsabteilungen, Grünflächen- und Umweltämtern, Tiefbau- und Bauplanungsämtern von Städten, Kreisen und Gemeinden, Kommunalpolitiker, Planer, Architekten und Ingenieure.

## Programmablauf

### Innenentwicklung und Nachverdichtung erfolgreich realisieren

#### Herausforderungen bei Innenentwicklung

- Darstellung verschiedener Formen der Nachverdichtung (Beispiele)
- Innenentwicklung – Anforderungen, Wirkungen und Hemmnisse
- Chancen und Grenzen alter und neuer Instrumente
  - das BauGB und seine Novellen – aktuelle Gesetzgebung
  - Urbanes Gebiet: Neue Gebietskategorie – Heilsbringer oder Placebo?
- Notwendigkeit integrierter Konzepte und integrativer Handlungsweisen

**Michael Isselmann**

#### Urbanität und Dichte, Notwendigkeit und Grenzen der Nachverdichtung am Beispiel der Stadt Nürnberg

- Weiterentwicklung von Siedlungsgebieten, Chancen und Grenzen
- Dichteakzeptanz, Belastung und Mehrwert
- Quantität versus Qualität?
- Instrumente
- Doppelte Innenentwicklung

**Siegfried Dengler**

#### 30 Jahre Tübinger Innenentwicklung - kommunales Handeln zwischen Beständigkeit und Wandel

- Die Klassiker: Französisches Viertel, Alte Weberei und Güterbahnhof – Drei Tübinger Quartiersentwicklungen und ihre Bewertung
- Die Aktuellen: Hechinger Eck und Marienburger Straße – neue Schwerpunkte und Herausforderungen
- Zukunft Quartiersentwicklung: Wohnsiedlung WHO-Planungen und Konzepte für die kommenden Generationen
- Zukunft Arbeits- und Wissenschaftsstadt: Erfolg auf begrenztem Raum
- Zukunft im Bestand: Erste Ansätze

**Barbara Neumann-Landwehr**

#### „Innerörtliche Baulandgewinnung“:

#### Chancen und Erfahrungen zur Förderung der Innenentwicklung

- Betrachtung der Innenentwicklung und Baulandentwicklung im Außenbereich unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Ökonomische Aktivierungshemmnisse innerörtl. Potentialflächen
- Erfahrungen aus einem wissenschaftlichen Forschungsprojekt und der kommunalen Praxis
- Einrichtung eines für die Kommune kostenneutralen Förderprogramms zur Unterstützung der Innenentwicklung
- Möglichkeiten der Anpassung des Handlungs- und Förderprogramms an die jeweiligen lokalen Bedürfnisse/Hemmnisse

**Michael Bader**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Die Anerkennung als Pflichtfortbildung wird bei der Architektenkammer Nordrhein Westfalen und der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein Westfalen beantragt.

weitere Informationen zu Pflichtfortbildungen und Hinweise zu Anerkennung finden Sie hier: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)