



WEBINAR  
www.vhw.de

## Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

# Kosten-Nutzen-Analysen städtebaulicher Projekte: Modellrechnungen zur Wirtschaftlichkeit von Vorhaben aus kommunaler Sicht

Montag, 8. Dezember 2025 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250632](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Kosten-Nutzen-Analysen sind ein zentraler Bestandteil städtebaulicher Projekte und Planungen. Solche Analysen dienen dazu, die prognostizierten Kosten einer Investition mit dem zu erwartenden Nutzen ins Verhältnis zu setzen und auf diese Weise eine verlässliche Grundlage für (kommunal-)politische Entscheidungen zu schaffen. Modellrechnungen sind häufig ein Bestandteil von Kosten-Nutzen-Analysen.

Ziel des Webinars ist es, Wissen darüber zu vermitteln,

- welche Ansprüche an Kosten-Nutzen-Analysen bestehen und welche Konflikte daraus entstehen können,
- welche Fragen zu klären sind, wenn eine solche Analyse erstellt wird (z.B. Wirkzusammenhänge, Bedarfe, Basisdaten),
- welche Unterschiede und Gemeinsamkeiten zwischen den Sichtweisen privater Investoren und Kommunen bestehen,
- wann eine Kosten-Nutzen-Analyse eingesetzt werden sollte und mit wieviel Bearbeitungsaufwand zu rechnen ist,
- wie eine solche Analyse aufgebaut sein sollte,
- wie Modellrechnungen (und Berechnungen von Projektvarianten) in Kosten-Nutzen-Analysen eingesetzt werden können,
- wie Ergebnisse (d.h. das Verhältnis von Kosten zu Nutzen) interpretiert werden können.

Im Praxisteil des Webinars wird eine Modellrechnung für ein konkretes Projekt durchgeführt und verschiedene Varianten berechnet.

### Ihr Dozent

**Dr.-Ing. Kai Steffens**

Geschäftsführer der BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH.

### Weiterer Termin

---

Montag, 14. April 2025 | online

Webinar-Nr.: [WB250631](#)

#### Termin

Montag, 8. Dezember 2025

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

350,- € für Mitglieder

415,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Führungskräfte und Mitarbeiter/-innen aus den Bereichen Stadtentwicklung, Gewerbe-, Stadt- und Verkehrsplanung, Liegenschaften, Kammereien, Wirtschaftsförderung sowie Kommunalpolitiker, Projektentwickler, Stadtplaner, Vertreter von Kreditinstituten, Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Kosten-Nutzen-Analysen städtebaulicher Projekte: Modellrechnungen zur Wirtschaftlichkeit von Vorhaben aus kommunaler Sicht

#### Teil I: Interessenlagen der Beteiligten

- Veranlassungen für Kosten-Nutzen-Analysen
- Sinn & Unsinn von Prognosen, Akzeptanz

#### Teil II: Grundlagen von Kosten-Nutzen-Analysen

- Wirkzusammenhänge in der Stadtentwicklung
- Der richtige Zeitpunkt einer Analyse
- „Rentierlichkeit“ aus kommunalem Blickwinkel

#### Teil III: Die „andere Seite“: Entwickler-Interessen

- Entwicklerrechnungen
- „Rentierlichkeit“ aus privatwirtschaftlichem Blickwinkel
- Die Schnittstelle: Baulandmodelle und Kostenübernahmen

#### Teil IV: Aufbau von Modellrechnungen

- Ansprüche, Bilanzrahmen, Aufbau
- Aufwands- und Ertragspositionen
- Beispiel KiTa-Bedarfsabschätzung

#### Teil V: Anwendung der Grundlagen und Werkzeuge am Praxis-Fall

- Aufgabenstellung und Erläuterungen
- Modellierung und Variantenanalyse
- Besprechung der Ergebnisse

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweis

Die Teilnehmerzahl ist auf 25 Gäste begrenzt.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)