



WEBINAR  
www.vhw.de

## Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

# Entscheidungsfindung in der Stadt- und Projektentwicklung – Von der Phase 0 bis zum Beschluss

Donnerstag, 20. Februar 2025 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250629](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Stadtentwicklungsvorhaben und ihre Steuerung werden immer komplexer, gesellschaftliche Ansprüche werden vielfältiger; demografische Veränderungen, knapper werdende wirtschaftliche Ressourcen und zunehmende planungsrechtliche Restriktionen sind zu berücksichtigen.

Das Webinar befasst sich mit der Entscheidungsfindung in der Stadt- und Projektentwicklung im Spannungsfeld teilweise gegensätzlicher Zielsetzungen. Planung und Beteiligung gelingen, wenn sie in eine konkrete kommunale Stadtentwicklungs- und Beteiligungskultur eingebettet sind. Die Gestaltung von projektspezifischen Planungsprozessen und Verfahrenskomponenten von der Zieldefinition über die planerischen Grundlagen bis hin zur Einbeziehung der Öffentlichkeit ist dabei essentiell für den Projekterfolg.

Das Webinar vermittelt, wie Entwicklungsmaßnahmen situationsbezogen in direkter Zusammenarbeit von Bürgerschaft, Verwaltung, Politik und Projektentwicklung von der Phase 0 bis zu Beschlussfassung gestaltet werden können. Als ein wesentliches Element der frühzeitigen Analyse wirtschaftlicher Folgen für die Kommune wird die Kosten-Nutzen-Rechnung aus kommunaler Sicht in ihren Grundzügen (Datengrundlage, Aufbau, Auswertung) dargestellt und in Praxisbeispielen erläutert. Auf die Interessen der privatwirtschaftlichen Beteiligten wird intensiv Bezug genommen.

Vertiefen Sie Ihr Wissen zur Entscheidungsfindung in der Stadt- und Projektentwicklung – Von der Phase 0 bis zum Beschluss!

**Die Teilnehmerzahl ist auf 25 Personen begrenzt.**

### Ihre Dozierenden

#### **Dr.-Ing. Kai Steffens**

Geschäftsführer der BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH.

#### **Prof. Stefan Werrer**

Professur am Lehrgebiet Städtebau | Fachbereich Architektur | Fachhochschule Aachen - Freier Architekt und Stadtplaner AKBW DASL, LABOR FÜR URBANE ORTE UND PROZESSE

Weiterer Termin

---

Donnerstag, 17. Juli 2025 | online

Webinar-Nr.: [WB250630](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 20. Februar 2025

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

350,- € für Mitglieder

415,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Führungskräfte und Mitarbeiter/-innen aus den Bereichen Stadtentwicklung, Gewerbe-, Stadt- und Verkehrsplanung, Liegenschaften, Kammereien, Wirtschaftsförderung sowie Kommunalpolitiker, Projektentwickler, Stadtplaner, Vertreter von Kreditinstituten, Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Entscheidungsfindung in der Stadt- und Projektentwicklung – Von der Phase 0 bis zum Beschluss

#### Strategische Stadt- und Projektentwicklung

- Zukunftsthemen und Herausforderungen
- Planungsinstrumente und Entwicklungsstrategien
- Steuerung und Qualitätssicherung
- Phase 0

#### Kooperative Stadt- und Projektentwicklung

- Gestaltung von Planungs- und Beteiligungsprozessen
- Kommunikationskonzepte
- Praxisbeispiele

#### „Wirtschaftlichkeit“ von Projekten

- „Wirtschaftlichkeit“ aus verschiedenen Blickwinkeln
- Entwicklerrechnungen und „Rendite“
- Kommunale Interessen

#### Die „Kommunale Entwicklerrechnung“

- Grundzüge der Kosten-Nutzen-Analyse (KNA)
- §11 BauGB: Kostentragung durch Planungsbezugstigte
- KNA: Aufbau und Beispiele

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)