



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Betreiberverantwortung in der konkreten Umsetzung

## Teil 2: Brandschutz in Schulen und KiTaS

### Teil 2 von 3

**Dienstag, 23. September 2025 | online: 09:30 - 12:45 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250596](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Betrieb insbesondere von öffentlichen Gebäuden wie Schulen und Kindertagesstätten erfordert eine verantwortungsvolle Wahrnehmung der Betreiberpflichten. Neben den weithin bekannten Sicherheitsüberprüfungen z.B. von Spielgeräten, elektrischen Geräten, Schultafeln, etc. gehört auch die Prüfung des Bauwerks sowie eine systematische Überprüfung und Sicherstellung des Brandschutzes dazu.

- Kennen Sie die einschlägigen Regelwerke zur Bauwerksprüfung im Hochbau? Wir stellen Ihnen die VDI-Richtlinie 6200 und deren Umsetzung in der Praxis vor.
- Wissen Sie, wie vielen Regeln der Betrieb von Gebäuden unterliegt? Wir zeigen Ihnen, wie Sie mit Hilfe der Digitalisierung den Überblick über Ihre Pflichten als Betreiber von Gebäuden behalten.
- Möchten Sie eine praktische Umsetzung eines Masterplans Brandschutz kennenlernen? In unserem Webinar stellen wir Ihnen einen Masterplan zum Brandschutz vor.
- Worauf kommt es bei Sicherheitsbegehungen wirklich an? Unser Webinar gibt die entscheidenden Hinweise.
- Was tun bei festgestellten Mängeln angesichts knapper Kassen? Wir stellen Ihnen verschiedene Lösungsansätze einer systematischen Bearbeitung von Mängeln und deren Finanzierungsmöglichkeiten, z.B. mittels Rückstellungen vor?

Diese und mehr Fragen werden in unserem dreiteiligen Webinar in einem kompakten Halbtagesformat praxisnah erläutert.

In **Teil 1** stellen wir Ihnen die Bauwerksprüfung hinsichtlich der Standsicherheit nach VDI 6200 sowie die Möglichkeiten der IT-Unterstützung bei der Wahrnehmung der Betreiberpflichten vor.

**Teil 2** beschäftigt sich mit praktischen Beispielen wie man großflächige Brandschutzprobleme systematisch organisiert und abarbeitet, sowie einem Vorschlag zur sicheren Abarbeitung sicherheitstechnischer Mängel aus widerkehrenden Prüfungen, und Lösung von Zielkonflikten zwischen Bauordnung, Feuerwehr und Betreiber.

Die praktische Umsetzung von Sicherheitsbegehungen und die systematische Abarbeitung der dabei festgestellten Mängel einschließlich der Finanzierungsmöglichkeiten stehen im Fokus des **Teil 3** der Webinarreihe.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Ing./Kfm. Frank-Peter Buchwald**

Amtsleiter i.R. ImmobilienService, Stadt Mülheim a. d. Ruhr. Mitarbeit im VKIG e.V. und in der Fachkommission Bauen und Betrieb des Deutschen Städtetag

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 23. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 12:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder  
290,- € für Nichtmitglieder

#### weitere Termine der Webinar-Reihe

Betreiberverantwortung in der konkreten Umsetzung

Teil 1: Bauwerksprüfung - IT

Mi, 10. Sept. 2025 | online: 09:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250594](#)

Teil 3: Sicherheitsbegehungen und Bildung erforderlicher Rückstellungen

Di, 7. Okt. 2025 | online: 09:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250598](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte im kommunalen Gebäudemanagement sowie in den kommunalen Nutzerämtern (Schulverwaltungs-, Sport-, Jugend-, Bauordnungs- und Kulturämtern und kommunalen Feuerwehren), welche gemeinsame Verantwortung für die Sicherheit in den Gebäuden im Sinne der Betreiberverantwortung tragen.

## Programmablauf

### Betreiberverantwortung in der konkreten Umsetzung

#### Teil 2 - Brandschutz in Schulen und KiTas

#### Programmpunkte Teil 2

##### Masterplan zur Abarbeitung von Brandschutzproblemen an Schulen – am Beispiel der Stadt Mülheim

- Ausgangslage
- Konzepterarbeitung
- Lenkungskreis einschl. Verwaltungsvorstands
- Gefährdungsbeurteilung /Priorisierung der Sofortmaßnahmen
- Kostenermittlung und Priorisierung der zu planenden Maßnahmen
- Erneuerungen von Brandschutzkonzepten aufgrund geänderter Nutzung bzw. Gefährdungsbeurteilung
- Vergaberichtlinien vers. Betreiberverantwortung
- Umsetzung der Maßnahmen und flankierende Probleme
- Vorgehensweise, wenn aus einer Brandschutzsanierung eine Generalsanierung wird.
- Sonderfall: Brandereignis während der Sanierung

##### Systematische Abarbeitung und Überwachung von Mängeln aus wiederkehrenden Prüfungen – am Beispiel der Kindertagesstätten der Stadt Mülheim

- Einleitung „Wiederkehrenden Prüfungen“
- Auflagen bei wiederkehrenden Prüfungen
- Bauliche und organisatorische Mängel
- Fristsetzungen – Sofortmaßnahmen – Priorisierung
- Kompensationsmaßnahmen bei Zielkonflikten
- Zusammenarbeit mit Feuerwehr und Bauaufsicht
- Sonderfall einer Brandmeldeanlage, bzw. nicht mehr zugelassene Brandmeldeanlage
- Dokumentation der Sachverständigenprüfungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 12:45 Uhr

## Hinweise

Bei Buchung aller 3 Termine der Webinarreihe sparen Sie im Vergleich zur Einzelbuchung:

645,- € für Mitglieder

780,- € für Nichtmitglieder

Der Rabatt wird bei der Rechnung zum 3. Webinaranteil berücksichtigt.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)