



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Bautechnische Grundlagen für kommunale Verwaltungskräfte und Nichttechniker/innen

Mittwoch, 5. März 2025 | online: 09:30 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250581](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Mittwoch, 5. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 15:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das **Kennenlernen bautechnischer Grundlagen und Begriffe** gewinnt für Verwaltungskräfte und kfm. Mitarbeiter in allen Bereichen der Kommunalverwaltung an Bedeutung. Nicht selten fehlt das gegenseitige **Verständnis für die jeweilige Sicht** auf das Gebäude oder Projekt und die sehr unterschiedlichen Problemlagen.

Ohne zu sehr in die Tiefe zu gehen werden im Seminar daher wesentliche **Elemente des Bauprozesses** dargestellt. Dabei werden sowohl der Neubau als auch Besonderheiten bei Modernisierungen berücksichtigt.

In der Praxis geht es oft nur darum, dass irgendwelche Mängel oder Probleme an das Gebäudemanagement zu übermitteln sind. Darüber hinaus sind aber die **Nutzerämter** in der Regel auch in die Planung von Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten eingebunden.

Und die **Querschnittsämter** wie z. B. das Haushalts- und Rechnungswesen und die Personalämter sind mit den finanziellen und personellen Bedarfen für die verschiedenen Baumaßnahmen konfrontiert. Leider herrscht in diesen Zusammenhängen oft eine große Verunsicherung in der Kommunikation.

Daher geht es im Webinar um die praxisnahe und mit Beispielen unterlegte Vermittlung der Inhalte. Das Verständnis technischer Fragestellungen und damit auch der Austausch mit den Kolleg/innen aus den fachlichen Bereichen wird verbessert.

Das Webinar setzt keine technischen Kenntnisse voraus.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

**Johannes Gerschermann**  
Grieseler GmbH, Dortmund

## Dieses Webinar richtet sich an

Kolleg/innen, die in den Nutzer- und Querschnittsämtern, aber auch im kommunalen Gebäudemanagement oder in anderen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise sowie (halb-) öffentlichen Institutionen mit gebäudewirtschaftlichen Belangen und Abläufen zu tun haben.

## Programmablauf

### Bautechnische Grundlagen für kommunale Verwaltungskräfte und Nichttechniker/innen

#### Das Gebäude vom Keller bis zum Dach

##### Baukonstruktion außen

- Baugrube
- Entwässerung
- Fundament und Bodenplatte
- Keller
- Wände außen
- Fassade
- Dach
- Dämmung

##### Baukonstruktion innen

- Decken
- Baumängel
- Wände innen
- Fenster, Türen
- Treppen

##### Technische Gebäudeausrüstung

- Elektro
- Sanitär
- Aktuelle Heizsysteme
- Erneuerbare Energien

##### Schimmelpilz

- Vorkommen
- Erkundung
- Sanierung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Pause  
Ende: 15:00 Uhr

## Hinweise

Es werden keine technischen Kenntnisse vorausgesetzt.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)