



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Bauschäden erkennen, priorisieren und - kalkulieren

## Teil 1: Erkennen und Priorisieren

Mittwoch, 15. Januar 2025 | online: 09:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250554](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Aufgrund verschiedener Faktoren wie beispielsweise mangelhafte Ausführung, Alter und Struktur der Gebäude, Instandhaltungsstau etc. nehmen Bauschäden und deren Beseitigung mittlerweile großen Raum im technischen Gebäudemanagement ein. Neben den Risiken für die Sicherheit und die Funktion der betroffenen Gebäude belasten diese die öffentlichen Haushalte und damit den Steuerzahler.

- Wussten Sie, dass laut einer Schätzung des statistischen Bundesamtes aus dem Jahr 2018 vernachlässigte oder zu spät erkannte Bauschäden jährlich Beseitigungskosten in Höhe von rund 140 Mio € verursachen?  
In unserem Webinar erfahren Sie, wie Sie Bauschäden frühzeitig erkennen und damit kostengünstiger beseitigen können.
- Wussten Sie, dass ein Großteil der öffentlichen Gebäude vierzig Jahre und älter ist.  
Wir zeigen Ihnen, dass die Schadensbeseitigung von Baumängeln aufgrund unterlassener Instandhaltung meist erheblich teurer wird als eine ausreichende laufende Instandhaltung.
- Bauschäden nach einer erfolgten Baumaßnahme resultieren häufig aus einer mangelhaften Ausführung des Auftrags.  
In unserem Webinar zeigen wir Ihnen, auf was Sie während der Durchführung und bei der Abnahme achten müssen. Damit Baumängel und Streit vermieden werden.
- Nach dem Auftreten eines Bauschadens ist es erforderlich, die Beseitigung zu planen.  
Wie Sie die Kosten und den zeitlichen Ablauf planen, erläutern wir anhand von Fallbeispielen aus der Praxis in unserem Webinar.

Unser zweiteiliges Webinar liefert praxisorientierte Antworten auf diese und weitere Fragen und bietet Teilnehmenden einen umfassenden Überblick über das Thema Bauschäden und deren Beseitigung.

Neben dem theoretischen Rüstzeug erhalten die Teilnehmenden vor allem praktische Hinweise, wie Bauschäden im betrieblichen Alltag frühzeitig erkannt und beseitigt werden können.

In Teil 1 bekommen Sie einen Überblick, wie Sie Bauschäden erkennen und richtig priorisieren.

Im zweiten Teil zeigen wir Ihnen, wie Sie die Kosten für die Beseitigung kalkulieren und einen Zeitplan für die Schadensbeseitigung erstellen.

Und dies in einem praxisnahen und kompakten Format.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Ing. Reinhold Hoffmann

Dipl.-Ingenieur Architekt, Leitender Sachverständiger für Bauschäden bei überregional tätigen Sachverständigen-Unternehmen, Energieberater, Technisches Due Diligence

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 15. Januar 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

#### Weitere Termine der Reihe

Bauschäden erkennen, priorisieren und kalkulieren - Teil 2: Kalkulation der Kosten für die Schadensbeseitigung und Erstellung eines Zeitplans

Mittwoch, 29. Januar 2025 |

online: 09:30 - 12:45 Uhr

Seminar-Nr.: [WB250557](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte, die im Hochbau- und Gebäudemanagement der Bauverwaltung oder anderen Ämtern der Kommunen, Kreise sowie (halb-)öffentlichen Körperschaften mit der Projektleitung auf Auftraggeberseite für kommunale/öffentliche Bauvorhaben befasst sind, die Prozesse weiter professionalisieren wollen oder Projektmanagementleistungen beauftragen und kontrollieren.

## Programmablauf

### Bauschäden erkennen, priorisieren und - kalkulieren

#### Teil 1: Erkennen und Priorisieren

- Definition eines Bauschadens
- Erkennungsmerkmale eines Bauschadens?
- Ist Tauwasserbildung oder Schimmel ein Bauschaden?
- Unterschiede von Schäden infolge Spontanereignissen (z. B. Sturm/Rohrbruch etc.) oder durch Instandhaltungstau infolge Überalterung/Abnutzung/Materialermüdung sowie durch Baumängel
- Beispiele von Bauschäden
- Welche nächsten Schritte sollten erfolgen, wie ist die Vorgehensweise.
- Warum ist bei der Beseitigung von Bauschäden eine Priorisierung so wichtig (Einstufung nach Schädigung und Schadenrelevanz)?
- Wie sollte eine Checkliste zur Erfassung von Bauschäden (Instandhaltungstau) oder auch ein Instandhaltungsplan aufgebaut sein?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:45 Uhr

## Hinweise

Diese Fortbildung wird zur Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) / Architektenkammer NRW / Ingenieurkammer NRW eingereicht.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)