



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Herausforderungen des kommunalen Immobilienmanagements

**Dienstag, 25. November 2025 | online: 09:30 - 12:45 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250553](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Investitionsstau, Kostendruck und Kostensteigerungen, gesetzliche Novellierungen, Neuerungen in der Betreiberverantwortung, neue Arbeitswelten (New Work), Digitalisierung, Klimaschutzauflagen und geändertes Nutzerverhalten sind einige der Themen, mit denen sich die Kommunen gegenwärtig beschäftigen und welche die aktuellen Herausforderungen an das Immobilienmanagement darstellen und die auch die Zukunft prägen werden. Seit den 1990er Jahren hat sich die klassische Immobilienverwaltung zu einem umfassenden modernen Immobilienmanagement weiterentwickelt. Oder doch noch nicht? Wie können Kommunen mit den veränderten Rahmenbedingungen umgehen und welche Anforderungen stehen ihnen noch bevor?

In dieser (Webinar-) Veranstaltung erhalten Sie einen Überblick über den aktuellen praktischen und theoretischen Diskussionstand, die grundsätzlichen Rechtsgrundlagen und die zentralen Begrifflichkeiten des Immobilienmanagements. Ihnen wird ein Überblick über die wesentlichen Herausforderungen, Tipps sowie Hinweise zum projektbezogenen Immobilienmanagements gegeben. Sie lernen die typischen Fragestellungen hinsichtlich des Immobilienmanagements kennen und wissen über die Risiken auf kommunaler Ebene Bescheid.

Außerdem zeigen wir Ihnen Möglichkeiten auf, wie Sie gemeinsam mit dem vhw Ihr kommunales Immobilienmanagement effizient und aufgabengerecht organisieren können. Und dies alles in einem kompakten und praxisorientiertem Format.

### Ihr Dozent

**Dominik Schad**

Kreisdirektor des Kreises Recklinghausen

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 25. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Alle Beschäftigte der Kommunalverwaltung, die insbesondere neu im Immobilienmanagement tätig sind, dies beabsichtigen oder auf Grundlage ihrer Tätigkeit Schnittstellen zum Immobilienbereich haben.

## Programmablauf

### Herausforderungen des kommunalen Immobilienmanagements

- Entwicklung der klassischen Immobilienverwaltung zum modernen Immobilienmanagement
- Übersicht über die aktuellen und sich abzeichnenden Herausforderungen bzw. Anforderungen für ein zukunftsfähiges kommunales Immobilienmanagement
- Ziele und Aufgaben der kommunalen Immobilienbewirtschaftung
- Hinweise und Lösungsansätze zur Optimierung des kommunalen Immobilienmanagements

Warum lohnt und rechnet sich ein effizientes Immobilienmanagement?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 12:45 Uhr

### Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)