



WEBINAR
www.vhw.de

Öffentliches Immobilienmanagement

Warum Sie für erfolgreiche Schul- und Kitabauprojekte eine besonders gute 'Phase Null' benötigen

Donnerstag, 15. Mai 2025 | online: 09:30 - 11:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB250543](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bildung ist eine zentrale Säule des Wohlstands und der Wettbewerbsfähigkeit Deutschlands. Moderne, funktionstüchtige Bildungsgebäude wie Schulen und Kitas sind eine wesentliche Voraussetzung für ein leistungsfähiges Bildungssystem. Daher bilden Schul- und Kitabauprojekte einen erheblichen Anteil der **kommunalen Investitionen**. Doch weiterhin sind die tatsächlichen Investitionen geringer als der tatsächliche Bedarf. Laut KfW beträgt der Investitionsbedarf im Herbst 2022 bei Schulen 45,6 Mrd. Euro und bei Kitas 10,5 Mrd. Euro. Die tatsächlichen Investitionen liegen mit 9,8 Mrd. Euro (Schulen) und 3,2 Mrd. Euro (Kitas) deutlich darunter. Aufgrund des kommenden **Rechtsanspruchs auf Ganztagsbetreuung** ab 2026/27 und der Umsetzung „**neuer**“ **pädagogischer Konzepte** wird der Handlungs- und Investitionsbedarf voraussichtlich weiter steigen. Modernisierungen, Sanierungen, Erweiterungen und Neubauten sind in fast allen Städten und Gemeinden dringend erforderlich.

Die **bauliche Umsetzung** von der ersten Bedarfsanmeldung bis zum Nutzungsbeginn ist bei Schulbauprojekten **sehr komplex**. Gründe hierfür sind die **hohe Anzahl an Beteiligten**, die Probleme beim **Bauen im Bestand mit den üblichen Schadstoffbelastungen** und spezifische Nutzerbedürfnisse in Kombination mit den gesetzlichen Vorgaben für Schulgebäude.

Die sogenannte „**Phase Null**“ bildet bei Beginn eines Projekts das wesentliche Element des Entwicklungs- und Planungsprozesses und reduziert die Komplexität. Sie **schließt die Lücke zwischen dem Schulentwicklungsplan/Kitaplanung und dem Beginn der Hochbauplanung**. In der Phase Null werden die Aussagen des Schulentwicklungsplanes, die Bedürfnisse der Beteiligten sowie **die Umsetzbarkeit möglicher baulicher Lösungen überprüft**. Ziel ist die Entwicklung eines modernen, variablen und zukunftsgerichteten Bildungsgebäudes. Hierfür bedarf es einer Bestandsanalyse und Grundlagenermittlung, der Bedarfsermittlung in einem partizipativen Prozess und der Entwicklung klarer Entscheidungsgrundlagen für die politischen Gremien. So erhält die Verwaltung einen klaren Auftrag zur planerischen und baulichen Umsetzung des anstehenden Projektes.

In diesem Webinar erhalten Sie Lerninhalte, die Ihnen **vertieftes und praxisnahes Wissen** zu Zielen, Inhalten und den Strukturen der Phase Null vermitteln wird. Sie erfahren, **wann und warum** die Phase Null ein wichtiges Instrument zur Absicherung Ihrer Schul- und Kitabauproduktionen ist und auf welche **kritischen Erfolgsfaktoren** Sie bei der Umsetzung Ihrer nächsten Phase Null achten sollten.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

Ihre Dozierenden

Julia Kröll

DERICHS u KONERTZ Projektmanagement GmbH

Dipl.-Ing. Arch. Marcel Schacht

Geschäftsführer der DERICHS u KONERTZ Planung GmbH; DVPzert Projektmanager Professional in der Bau- und Immobilienwirtschaft

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 15. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 11:30 Uhr

Teilnahmegebühren

160,- € für Mitglieder
190,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte, die im kommunalen Hochbau/Gebäudemanagement, in Schulverwaltungsämtern und staatlichen Schulämtern sowie als Schulleiter/innen und Lehrer/innen vor Ort in den Kommunen, Kreisen und bei kirchlichen/freien Trägern an modernen Schulbaukonzepten interessiert sind. Darüber hinaus sind die politischen Akteure und Verantwortungsträger/innen angesprochen.

Programmablauf

Warum Sie für erfolgreiche Schul- und Kitabauprojekte eine besonders gute 'Phase Null' benötigen

- **Was ist die „Phase Null“ und wofür wird sie benötigt?**
 - Ziele einer „Phase Null“
 - Warum eine „Phase Null“ für Schulbauprojekte?
 - Inhalte einer „Phase Null“
 - Typische Arten von „Phasen Null“
 - Umsetzung einer „Phase Null“ aus Verwaltungssicht
- **Vorgehen bei einer „Phase Null“ anhand beispielhafter Schulbauprojekte**
 - Grundlagenermittlung und Bestandsanalyse
 - Bedarfsermittlung
 - Raumprogramm
 - Konzeptvarianten
 - Kosten- und Terminplanung
 - Empfehlung und Ergebnisaufbereitung
- **Kritische Erfolgsfaktoren:**
 - Umfang der „Phase Null“
 - Projektstruktur für eine „Phase Null“
 - Umfang der Partizipation
 - Entscheidungsfindung
 - Umsetzbarkeit des Projektes

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 11:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de