



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Grundlagen der Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsplanung

### Teil 1 von 2

Dienstag, 1. April 2025 | online: 09:30 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250538](#)

#### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die sach- und fachgerechte Bauunterhaltung/Instandhaltung öffentlicher Gebäude und deren Anlagen ist eine der wichtigsten, kostenintensivsten und aufwendigsten Aufgaben des kommunalen/öffentlichen Gebäudemanagements. Denn sie bewirkt, dass das Gebäude in einem guten Zustand bleiben und eine ordnungsgemäße und sichere Nutzung ermöglicht wird. Trotzdem ist ein enormer Instandhaltungsstau bei öffentlichen Gebäuden festzustellen. Einzelne Schätzungen gehen von einem Instandhaltungsstau von bis zu 300 Mrd. Euro bundesweit aus. Zudem werden viele Instandhaltungsbudgets u.a. aufgrund fehlender personeller Kapazitäten nicht vollständig ausgeschöpft. Mit unserer Fortbildungsreihe möchten wir Ihnen Wege aufzeigen und Denkanstöße geben, wie Sie die Aufgabe Bauunterhaltung/Instandhaltung von Anfang an strukturiert angehen und erfolgreich bewältigen.

- Wissen Sie, wie hoch Ihr Instandhaltungsstau ist bzw. wie hoch Ihr Instandhaltungsbudget in den nächsten Jahren sein wird?  
In unserer Fortbildungsreihe erfahren Sie, wie Sie Ihren Instandhaltungsbedarf feststellen, das Budget realistisch planen und welche Werkzeuge Ihnen hierfür zur Verfügung stehen.
- Planen Sie Ihre Instandhaltung schon vor der Errichtung des Gebäudes?  
Wir zeigen Ihnen, wie Sie die Instandhaltungsbudgets Ihres Neubaus schon bei der Planung des Gebäudes auf dessen Lebensdauer kalkulieren können.
- Wie können Instandhaltungsaufgaben effizient und preisgünstig vergeben werden?  
Erfahren Sie in unserer Fortbildungsreihe, wie Sie mit beispielsweise mit Hilfe von Rahmenverträgen und Direktbeauftragung Ihre Instandhaltungsaufträge effizient und planungssicher vergeben und ausführen können.
- Wirkt Ihr Hausmeisterservice an der Bauunterhaltung/Instandhaltung Ihrer Gebäude effizient mit?  
Wir geben Ihnen Denkanstöße, wie Sie Ihren Hausmeisterservice bei Planung, Durchführung, Kontrolle und Abnahme effizient beteiligen.

Diese und mehr Fragen werden in unserer zweiteiligen Veranstaltungsreihe in kompakter Form praxisnah erläutert.

In **Teil 1** stellen wir Ihnen die Grundlagen der Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsplanung wie die Ermittlung des Bedarfs, die Kalkulation des Budgets und die Beschaffungsmöglichkeiten vor.

Im **zweiten Teil** zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten der strategischen Instandhaltungsplanung mit dem PABI-Verfahren und zeigen Ihnen die Vorteile dieser dynamischen Methode.

#### Ihr Dozent

**Dipl.-Ing./Kfm. Frank-Peter Buchwald**

Amtsleiter i.R. ImmobilienService, Stadt Mülheim a. d. Ruhr. Mitarbeit im VKIG e.V. und in der Fachkommission Bauen und Betrieb des Deutschen Städtetag

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 1. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

#### weitere Termine der Webinar-Reihe

Strategische Instandhaltungsplanung mit dem PABI-Verfahren  
Teil 2 von 2

Di, 8. April 2025 | online: 09:30 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250540](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte des kommunalen Hochbau- und Gebäudemanagements sowie Betreiber und Verantwortliche aus anderen gebäudewirtschaftlichen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Körperschaften.

## Programmablauf

### Grundlagen der Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsplanung

- Bauunterhaltungs- und Instandhaltungsbedarf ermitteln
  - Begehungen
  - Umgang mit Meldungen
  - Schäden
- Kalkulation des Budgets
- Planung, Beschaffung und Ausführung von Bauunterhaltungsmaßnahmen
  - Ausführung durch eigene Beschäftigte
  - Direktbeauftragung durch Hauservice/Nutzer
  - Einzelauftragsvergabe
  - Auftragsvergabe durch Rahmenverträge/Jahresausschreibungen
    - Standardleistungsbuch BauZ
- Abnahme und Gewährleistung von Bauunterhaltungsmaßnahmen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 12:30 Uhr

### Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)