



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Fokustraining für Bauingenieure und Architekten – Technische Gebäudeausrüstung im Bereich Sanitär-Heizung-Klima bei Planung und Baudurchführung

Dienstag, 25. Februar 2025 und Donnerstag, 13. März 2025 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB250536](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Aufgrund der Vorgaben u.a. hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Klimaneutralität werden Gebäude immer technisierter. In der Praxis bedeutet dies, dass die Gewerke der Kostengruppe 400 der DIN 276 einen immer größeren Anteil an dem Gesamtvolumen von Baumaßnahmen aufweisen. Damit einher geht eine immer höhere Komplexität bei Planung und Durchführung hinsichtlich der technischen Notwendigkeiten und alternativen Möglichkeiten. Die Kommunen in Ihrer Gesamtheit als größte Immobilienbetreiber in Deutschland stehen hier vor großen Herausforderungen. Zudem sind in den wenigsten kommunalen Bauverwaltungen spezialisierte TGA-Ingenieur\*innen beschäftigt, so dass diese Aufgaben von Architekt\*innen und Ingenieur\*innen wahrgenommen werden. Und genau hier möchten wir Sie mit unserem neuen zweiteiligen Veranstaltungsangebot zur TGA und hier speziell zum Bereich Sanitär/Heizung/Lüftung unterstützen.

- Was sollten Sie bei Planung und Bau von technischen Anlagen aus dem Bereich SHK wissen?  
Ohne ein solides Grundlagenwissen können Sie die Vorlagen und Vorschläge Ihrer Auftragnehmer nicht beurteilen.
- Welche Fragen sollten Sie sich frühzeitig hinsichtlich der Ausstattung Ihres Gebäudes mit SHK-Anlagen stellen?  
Gerade in der jetzigen Zeit mit seinen dynamischen technischen Entwicklungen bei SHK-Anlagen sollten Sie wissen, welche Möglichkeiten bei Ihren speziellen Projekten technisch, ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll sind.
- Sollten Sie auch mal auf Ihr Bauchgefühl hören?  
Wir zeigen Ihnen, wann es sinnvoll sein kann, bei einem Projekt einen guten Kompromiss umzusetzen.

Diese und mehr Fragen werden in unserem Webinar beantwortet. Dabei steht immer im Ihr praktischer Nutzen in Ihrem Arbeitsalltag im Vordergrund. Wir orientieren uns an Ihren Aufgabenstellungen und bieten Ihnen Hinweise und Denkanstöße für Ihre Projekte. Und dies in einem kompakten Format.

In Teil 1 erfahren Sie vieles über die theoretischen Grundlagen einer guten Planung und Baudurchführung von SHK-Anlagen. Anhand von Praxisbeispielen werden diese theoretischen Grundlagen im zweiten Teil verdeutlicht.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

#### Martin Pagel

Fa. Bader GmbH & Co.KG Limbach, Mitglied im VDI-Ausschuss für die Richtlinienreihe VDI 6000, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger im Installateur- und Heizungsbauer-Handwerk

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 25. Februar 2025  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 15:15 Uhr

Donnerstag, 13. März 2025  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 15:15 Uhr

#### Teilnahmegebühren

470,- € für Mitglieder  
580,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus den technischen Aufgabengebieten des kommunalen und (halb)öffentlichen Immobilienmanagements, der Hochbau- und Liegenschaftsverwaltungen sowie an die Energiebeauftragten von Kommunen und (halb-)öffentlichen Immobilienbetreibern.

## Programmablauf

### Fokustraining für Bauingenieure und Architekten - Technische Gebäudeausrüstung im Bereich Sanitär-Heizung-Klima bei Planung und Bau durchführung

#### Programm Teil 1:

- Welche Informationen muss ich einem Planer bereitstellen?
- Welche Unterlagen bekomme ich von einem Planer zurück? (Unterlagen Aufbau, Funktion, Zusammenspiel)
- Ausschließlich anerkannte Regeln der Technik oder muss ich besser bauen, was ist mit positiven gut gemeinten Abweichungen? (Overengineering)
- Effektivität und Zusammenspiel von Primären Energieträger, wie spielen grundlegende Entscheidungen miteinander?
- Verbesserungen der Gebäudehülle und deren Nachteile aus einem anderen Blickwinkel betrachtet.
- Lüftungskonzept und deren Beurteilung
- Unkontrollierter und ungewollten Wärmeeintrag in das Gebäude und deren Folgen
- Kaltwasser muss kalt bleiben, auch bei Wärmeeinträgen in das Gebäude
- Sinnvolles Nutzen von Universal Design in der Sanitärraumplanung
- Inbetriebnahmeplanung: Wann ist die Abnahme reif?
- Instandhaltungsplanung: Blick in die Zukunft – Betriebskosten und deren Überraschungen

#### Programm Teil 2:

- Verschiedene Praxisbeispiele aus dem Bereich TGA SHK
  - Das Raumbuch als Werkzeug
  - Lesen und verstehen von Plänen und deren weiterer zugehörigen Unterlagen
  - Verwendbarkeit von Plänen (Grundrisse, Schemen und deren Berechnungen) und Schlussfolgerungen die gezogen werden können.
  - To-Do-Beispiel anhand verschiedener Projektes unter anderem Füllstrategie Trinkwasser
  - Nachvollziehbare Dokumentation von Planungen
- Augen schulen anhand von Bildbeispielen aus der Praxis?
  - Sichten und Ansprechen verschiedener Mängel
  - Teilen und Besprechen der erkannten Sorgen
  - Sensibilisierung des Bauchgefühls
- Erarbeitung von Lösungsansätze aus den Beispielen und deren Vor und Nachteile analysieren.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:15 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:15 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)