



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Mieter im Bürgergeld- oder Sozialhilfebezug - Chancen und Risiken aus Vermietersicht

Montag, 8. September 2025 und Dienstag, 9. September 2025 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB250457](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Steht aus Vermietersicht die Überlegung an, einen Mietvertrag mit einem Bewerber zu schließen, der Bürgergeld oder Sozialhilfe bezieht, oder ist ein Mieter plötzlich auf staatliche Fürsorgeleistungen angewiesen, sind detaillierte Kenntnisse der aus dem SGB II- und SGB XII-Bezug folgenden Besonderheiten zwingend, um bösen Überraschungen vorzubeugen und vermierterseitig einen größtmöglichen Nutzen zu ziehen.

Im Webinar werden alle wesentlichen Punkte erörtert und für Vermieter praxisgerechte Lösungen angeboten.

### Ihre Dozierenden

#### **Astrid Lente-Poertgen**

Vorsitzende Richterin am Landessozialgericht NRW in Essen, zurückliegend mehrjährige Lehrtätigkeit an der Fachhochschule für öffentliche Verwaltung; regelmäßig als Dozentin mit Vorträgen und Tagesseminaren tätig.

#### **Moritz Poertgen**

Magister iuris, regelmäßig als Dozent tätig, insbesondere im Bereich Schnittstellen Zivil- und Sozialrecht

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 8. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Dienstag, 9. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte in Wohnungsunternehmen, Wohnungsverwaltungen und kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbänden sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

## Programmablauf

### Mieter im Bürgergeld- oder Sozialhilfebezug - Chancen und Risiken aus Vermietersicht

- Dreiecksverhältnis Jobcenter/Sozialamt – Mieter – Vermieter
- Direktzahlungen an den Vermieter – fehlgeleitete Zahlungen – Tod des Mieters
- Anbahnung eines Mietverhältnisses mit dem Leistungsbezieher nach dem SGB II oder SGB XII – Was ist zu beachten: Die Tücken der sogenannten Zusicherung
- Grundsätzliches in Kürze zum Leistungsanspruch im SGB II / SGB XII
- Definition Unterkunft / Kopfteilprinzip
- Tatsächliche Aufwendungen für die Unterkunft – Mischmietverhältnisse und ihre Besonderheiten – der Trick der Verschiebung in die Kosten der Unterkunft
- Berücksichtigungsfähige Aufwendungen für die Unterkunft – Grundmiete, kalte Betriebskosten, Heizkosten – wie werden sie Teil der Kosten der Unterkunft?
- Deckelung auf angemessene Aufwendungen – mit welchen Auswirkungen für den Vermieter? Karenzzeit und mehr ...
- Mietkaution – Barkaution, Garantievertrag, Bürgschaft – Risiken auf Vermieterseite
- Betriebskostennachforderungen / Betriebskostengutschriften – Was ist aus Vermietersicht zu beachten? Und wie sieht es bei beendeten Mietverhältnissen aus?
- Mietschuldenübernahme – Wie gelingt eine Kostenübernahme nicht nur der ausstehenden Mieten, sondern auch der Kosten und Gebühren? Welche Rolle spielen Sozialamt und Jobcenter und warum ist es so wichtig, den Mieter einzubeziehen?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)