



WEBINAR
www.vhw.de

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz - Anwendung in der Praxis

Freitag, 27. Juni 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250455](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Auf die Heizungs-Brennstoffkosten, z.B. von Erdgas, wird ein gesetzlicher Kohlendioxidpreis erhoben. Dieser in den Brennstoffkosten „verpackte“ CO₂-Preis wird zwischen Vermieter und Mieter anhand einer gesetzlichen Tabelle aufgeteilt. Weil das CO₂KostAufG aber unübersichtlich und in sich verschachtelt ist, stellt es die Wohnungswirtschaft vor etliche Fragen, so etwa:

Gilt das Gesetz auch für Geschäftsräume? Gibt es Ausnahmen für kleine Gebäude? Wie erfahre ich die maßgebliche Wohnfläche? Wann haben Mieter ein Kürzungsrecht? Gilt das Gesetz auch für Heime oder die Unterbringung von Flüchtlingen? Was ist mit Gasetagenheizungen des Mieters? Kann man vertraglich auf das CO₂KostAufG verzichten?

Die CO₂-Kostenaufteilung ist nicht monatlich mitzuteilen, sondern erscheint erst in der jährlichen Heizkostenabrechnung. Stellt sich dann heraus, dass die z.B. Bestimmung der CO₂-Kosten unterblieb oder die Einstufung nicht ausgewiesen wurde, kann der Mieter von den gesamten Heizkosten 3% abziehen. Hier besteht ein nicht unerhebliches Kostenrisiko, denn nachträgliche Angaben lassen ein einmal entstandenes Kürzungsrecht nicht entfallen.

Mit diesem Webinar erhalten sie in verständlicher Alltagssprache das Hintergrundwissen, um den Anforderungen dieses Gesetzes zu entsprechen und damit Kostenausfälle zu vermeiden.

Ihr Dozent

Frank Georg Pfeifer

Rechtsanwalt, rd. 20 Jahre Referent beim Zentralverband Haus & Grund für Mietrecht und technisches Recht; über 8 Jahre Geschäftsführer des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen. Er ist u.a. Mitarbeiter der Datenbank Juris sowie Kommentator der HeizkostenV im Beck-Online-Kommentar Mietrecht.

Termin

Freitag, 27. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Führungskräfte sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von kommunalen Verwaltungen, Rechts-, Liegenschafts- und Wohnungsämtern, von Hauseigentümer- und Mietervereinen, Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Kirchen, sowie Rechtsanwälte, Verwalter und Wärmeversorger.

Programmablauf

Das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz - Anwendung in der Praxis

- Geltungsbereich des CO₂KostAufG
- Brennstoff-Informationen
- Wohnfläche
- Balkone
- Warmwasser contra Raumheizung
- Ausnahmen
- Kommunale Anmietung
- Denkmalschutz
- Rechenbeispiele
- Verständlichkeitsgebot
- Das neue 3%-Kürzungsrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de