



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# ESG und der grüne Mietvertrag

**Freitag, 21. März 2025 | online: 09:30 - 12:15 Uhr**

**Webinar-Nr.: [WB250450](#)**

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Berücksichtigung von ESG-Kriterien ist für Unternehmen längst kein „Nice-to-have“-Aspekt mehr, sondern ein handfester wirtschaftlicher Faktor, dessen Implementierung und Regulierung Einfluss auf den Wert einer Immobilie hat. Aufgrund der zunehmenden Entwicklungen von EU-Regelwerken und Standards auf internationaler und nationaler Ebene steigt der Druck auf Unternehmen stetig, eine nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung von Immobilien sicherzustellen. Daher wird das Thema ESG (Environment, Social und Governance) insbesondere im Rahmen von Geschäftsraummietverträgen zu einem immer wesentlicheren Kriterium für die Vermietung, aber auch für den Verkauf und die Finanzierung von Immobilien. Einen universell anwendbaren grünen Mietvertrag, der auf jeden Mieter und jedes Mietobjekt passt, gibt es jedoch nicht. Derzeit haben sich noch keine anerkannten Standardklauseln herauskristallisiert. Für den Abschluss von Green-Lease-Mietverträgen wird zunächst empfohlen, dass sich Green-Lease-Vertragsklauseln an den ESG-Kriterien orientieren.

Die Veranstaltung wird als Einstieg den gesetzlichen Rahmen aufzeigen, der den Hintergrund für Green-Lease-Klauseln bildet. Des Weiteren werden einerseits bei der (formulärmäßigen) Vertragsgestaltung eines grünen Mietvertrages verschiedene Varianten aufgezeigt und andererseits dargestellt werden, welche Vor- und Nachteile die verschiedenen Varianten bieten. Neben verpflichtenden „dunkelgrünen Vertragsklauseln“ kommen insbesondere sogenannte „best-effort“-Klauseln (auch als Bemühens-klauseln oder „hellgrüne Vertragsklauseln“ bekannt) in Betracht, die lediglich ein Bemühen der Mietvertragsparteien erfordern. Diese Variante ist in der Praxis teilweise nicht klar und ausreichend definiert und kann AGB-rechtliche Risiken bergen.

### Ihr Dozent

#### **Dr. Stefan Schlimm**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Senior Manager bei PwC Legal; Mitautor des Prozessformularbuchs Mietrecht im Beck-Verlag

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Freitag, 21. März 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:15 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Immobilienverwaltungen, kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgergesellschaften, Maklerunternehmen, Immobilienabteilungen von Kreditinstituten und Versicherungen, sowie Immobilienberater und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### ESG und der grüne Mietvertrag

#### Teil 1: Überblick zu ESG

- Definition und Bedeutung
- Betroffene Unternehmen in der Immobilienwirtschaft und Verantwortungskreis
- Einzelne ESG-Kriterien in der Geschäftsraummieta

#### Teil 2: Aktuelle Rechtslage – Gesetzliche Grundlagen und Pflichten

- Vorarbeit und Grundlage
- Internationale Regelungen:
  - EU-Offenlegungs-VO 2019/2088
  - EU-Taxonomie-VO 2020/852
  - EU-Nachhaltigkeitsberichterstattungs-Richtlinie 2022/ 2464 (CSRD)
- Green Building-Zertifikate
  - Zertifizierungsvertrag und Vertragsrahmen
  - Einzelne Zertifizierungssysteme (DGNB, LEED, BREEAM)
- Nationale Gesetze und anstehende Änderungen

#### Teil 3: Green Lease

- Wesenszüge eines grünen Mietvertrages
- Anwendungsbereich
- Grundlegender Vertragsinhalt und mietrechtliche Zulässigkeit
- Formulärmäßige Gestaltungsmöglichkeiten
  - Bemühensklauseln, Verpflichtungsklauseln und Obliegenheiten
- Einzelne Basisklauseln: Beispiele zu Präambel, Datenschutz u.a.
- Herausforderungen in der Praxis

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:15 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)