



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Gewerberaummietverträge bei Immobilienprojektentwicklungen

Freitag, 6. Juni 2025 | online: 09:30 - 12:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250449](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Anders als möglicherweise bei dem – wenn man ihn so bezeichnen mag – Standardgewerberaummietvertrag für Büro- oder Einzelhandelsflächen im Bestandsobjekt, sind beim Abschluss eines Gewerberaummietvertrages im Rahmen einer Immobilienprojektentwicklung zahlreiche Besonderheiten zu beachten. Der Eigentümer/Vermieter hat ein großes Interesse daran, zu Beginn seiner Projektentwicklung eine möglichst große Fläche der künftigen Mieteinheit(en) vor Beginn des Projekts zu vermieten. Dies auch, um möglichst mit einem sog. Ankermieter den Grundstein für die künftig gewünschte (Voll-) Vermietung zu legen. Diese Mietverträge vor und während der Projektentwicklung bilden den Grundstein für den Kaufpreisfaktor und haben damit unmittelbar wertbildenden Einfluss auf das Gelingen oder Mislingen des Projekts.

Die Veranstaltung widmet sich den Besonderheiten dieser Art des Gewerberaummietvertrages und seinen spezifischen mietvertraglichen Regelungen. Hierzu gehören die Anforderungen unter Schriftformgesichtspunkten an die Darstellung einer künftigen Mietfläche, die ggf. zeitlich versetzte Übergabe der Mietflächen je nach Fertigstellung des Neubaus oder der Kernsanierung, Schadensersatz- und Rücktrittsansprüchen und die Interessenlage hierzu sowohl aus Vermieter- als auch Mietersicht. Zum Teil ist auf diese Regelungen auch vor dem Hintergrund der Auswirkungen der Covid-19-Pandemie und dem Krieg in der Ukraine ein besonderes Augenmerk zu richten. Anhand vertraglicher Regelungen sollen den Teilnehmern mittels Fallbeispielen aufgezeigt werden, worauf bei Formulierungen dieser Vertragsart in der Praxis zu achten ist, um die Interessen aus Vermieter- oder Mietersicht optimal wahrzunehmen.

#### Termin

Freitag, 6. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 12:15 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder  
290,- € für Nichtmitglieder

### Ihr Dozent

#### Dr. Stefan Schlimm

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Senior Manager bei PwC Legal; Mitautor des Prozessformularbuchs Mietrecht im Beck-Verlag

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Immobilienverwaltungen, kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgergesellschaften, Maklerunternehmen, Immobilienabteilungen von Kreditinstituten und Versicherungen, sowie Immobilienberater und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Gewerberaummietverträge bei Immobilienprojektentwicklungen

- A. Hintergründe zu Besonderheiten der Vertragsart Immobilienprojektentwicklung**
- B. Spezifische Regelungen bei Projektentwicklung**
- C. Auswirkungen von mietvertraglichen Regelungen zum "Gelingen" des Projekts**
- D. Fallbeispiele / Muster**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 12:15 Uhr

### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)