WEBINAR

www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Neuigkeiten, Änderungen und Brennpunkte im Mietrecht - Update 2024/ 2025

## Die Tagestour durch die aktuellen praxisrelevanten Themen aller Mietrechtspraktiker

**Dienstag, 8. April 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**
**Webinar-Nr.: WB250436**

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Gesetzgebung, insbesondere die Einführung neuen Rechts und eine ständig wachsende hohe Rechtsprechungsdichte erfordern die ständige Fortbildung im Mietrecht. Häufige und immer wiederkehrende Praxisfälle erfordern die Einarbeitung in komplexe
rechtliche Zusammenhänge. Hier setzt das Online-Seminar an und gibt einen-notwendig ausgewählten Überblick über die neueste Gesetzgebung und
Rechtsprechung mit besonderem Fokus auf den Praxisbezug.

### Ihr Dozent

**Dr. jur. Hans Reinold Horst**
Rechtsanwalt, Verbandsvorsitzender Haus & Grund Niedersachsen, Autor und Dozent für Grundstücks- und Immobilienrecht

### Termin

Dienstag, 8. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

**Dieses Webinar richtet sich an**

Leiter und Mitarbeiter kommunaler und privater Liegenschaftsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbänden, sowie Immobilienmakler und Rechtsberater

## Programmablauf

**Neuigkeiten, Änderungen und Brennpunkte im Mietrecht - Update 2024/ 2025**

**Folgende Themenbereiche werden Gegenstand des Webinars sein:**

**A. Gesetzgebung - Neues aus der Gesetzesküche**

- Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG-Heizungsgesetz“) - Instandhaltung, Modernisierung und Mietpreisrecht – insbesondere Fragen zur Instandhaltung und zur Optimierung von älteren Heizungen und zum hydraulischen Abgleich
- Modernisiertes Personengesellschaftsrecht – MoPeG – und mitrechtliche Konsequenzen
- „Balkonkraftwerk 2.4“ - Duldungsanspruch und Duldungspflicht des Mieters im Hinblick auf bauliche Maßnahmen
- Geplant: Mietrechtliche Vorschriften im 4. Bürokratieentlastungsgesetz – Textform und Beweisprobleme beim Zugang von Willenserklärungen

**B. Aktuelle Rechtsprechung - Ein Kessel Buntes aus den Gerichtssälen**

Entscheidungen zu den Themenbereichen:

- Besichtigungsrecht, Miete, Mietpreisbremse, Mieterhöhung, Betriebskosten, Gebrauchsrechte, Gewährleistung, Schönheitsreparaturen, Modernisierung, Kaution, Kündigung, Nutzungsentschädigung, Wohnungsrückgabe und Verjährung, Prozessrecht

**C. Der praktische Fall**

- Mietkündigung: Kein Pardon für bekifften „Rambo“ – Erste Fragen zum Konsumcannabisgesetz (KcanG)
- Heizungstausch „mit Hindernissen“
- Heizungstausch: Wärmepumpe und „aufgepeppte“ Gasheizung

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

**Anwendungsdatei mit Installation**

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

**Browserzugang ohne Installation**

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

**Zugang mit Tablet oder Smartphone**

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***
*Nur für Tablet/Smartphone:*
*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
  Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de