



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Mietrechtsknigge - was Mieter und Vermieter dürfen und was nicht

**Dienstag, 18. Februar 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250435](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der „gute Ton“ im Mietverhältnis – Was ist erlaubt, was ist verboten und wo liegen die Grenzen des erlaubten Gebrauchs von Wohnung und Gemeinschaftsanlagen? Im Webinar werden diese und viele andere Fragen zu den Nutzungsrechten des Mieters anschaulich und praxisorientiert beantwortet. Es wird aufgezeigt, welche Abwehrmöglichkeiten Vermieter und gestörter Nachbar bei unzulässigem vertragswidrigem Gebrauch haben und welche Möglichkeiten es gibt, bereits im Mietvertrag Störungen und Streit zu vermeiden.

#### Termin

Dienstag, 18. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Ihr Dozent

#### **Dr. jur. Hans Reinold Horst**

Rechtsanwalt, Verbandsvorsitzender Haus & Grund Niedersachsen, Autor und Dozent für Grundstücks- und Immobilienrecht

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mitarbeiter(innen) kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämter, Mieter- und Grundstückseigentümergeine, Immobilienmakler und Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Mietrechtsknigge - was Mieter und Vermieter dürfen und was nicht

- Umfang der Gebrauchsrechte des Mieters – Hausordnung, Mietvertrag, Gesetz
- Gebrauchsrechte konkret: Nutzung der Wohnung, der Nebenräume, des Treppenhauses, von Balkon und Terrasse (u. a. Partylärm, Grillen, Wäschetrocknen), Außenanlagen (u. a. Hofbenutzung, Reinigungsplan, Streupflicht, Gartenpflege)
- Verletzung des Persönlichkeitsrechts (Meinungsäußerungen, Beleidigungen, Videoüberwachung, Fotografieren und Belauschen)
- Bedrohung, Gefährdung und tätlicher Angriff
- Gewerbliche Nutzungen
- Sanktionsmöglichkeiten des Vermieters bei vertragswidrigem Gebrauch
- Ansprüche des beeinträchtigten Mieters gegen Mitmieter und Vermieter
- Rolle des Vermieters im Verhältnis mit dem gestörten und störenden Mieter
- Möglichkeiten der Vorbeugung und Streitverhütung im Mietvertrag

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)