



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Das Einmaleins der Miete - Zahlungspflichten im Mietverhältnis: Von Betriebskosten bis Mieterhöhung

Donnerstag, 27. November 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250422](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar verschafft Ihnen einen kompakten und trotzdem umfassenden Überblick über die Zahlungspflichten im Rahmen eines Mietverhältnisses. Anhand praktischer Beispiele werden die gesetzlichen Grundlagen dieser Zahlungsverpflichtungen erläutert. Die Möglichkeiten der vertraglichen Anpassung dieser gesetzlichen Regelungen an die individuellen Gegebenheiten werden ausführlich und in verständlicher Form dargestellt. Der praktische Umgang mit "Störfällen" wird ebenso besprochen, es werden adäquate Reaktionsmöglichkeiten dargestellt und erarbeitet. Für Fragen und Beiträge der Teilnehmer ist ausreichend Raum. Das Webinar richtet sich vor allem an Einsteiger, ist aber auch zur Auffrischung und Vertiefung bereits vorhandener Kenntnisse geeignet.

#### Termin

Donnerstag, 27. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Ihr Dozent

#### Dr. jur. Ralf Heydrich

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preßer,  
Neunkirchen.

### Weitere Termine

---

Mittwoch, 14. Mai 2025 | online

Seminar-Nr.: [WB250420](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Mieter- und Grundstückseigentümerversammlungen, Immobilienmakler, WEG-Verwalter

## Programmablauf

### Das Einmaleins der Miete - Zahlungspflichten im Mietverhältnis: Von Betriebskosten bis Mieterhöhung

#### Die „Miete“

- Begrifflichkeiten: Nettokalt-/Bruttowarmmiete
- Staffel- und Indexmiete

#### Mieterhöhung

- Voraussetzungen für eine Mieterhöhung
- Das ordnungsgemäße Mieterhöhungsverlangen
- Die Modernisierungsmieterhöhung

#### Betriebskosten

- Begrifflichkeiten, Umlagevereinbarung
- Die ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
- Fristen für Betriebskostenabrechnungen
- Prüfung einer Betriebskostenabrechnung
- Umgang mit Nachzahlungen und Guthaben

#### Special: Die Heizkosten

- Heizkosten und die neue Heizkostenverordnung
- Funktionalität und monatliche Verbrauchsinformationen

#### Rechtsfolgen bei Nichtzahlung von Miete und Betriebskosten

- Vermieterseitige Kündigungsmöglichkeiten
- Einstellung der Versorgung

#### Kautions- und andere Mietsicherheiten

- Möglichkeiten der Absicherung für den Vermieter
- Pflichten und Zugriffsrecht des Vermieters
- Rückzahlung der Kautions

#### Die andere Seite: Mietminderung

- Voraussetzungen für eine Mietminderung
- Höhe des Minderungsbetrags
- Zurückhalten der Miete und weitere Rechte des Mieters

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).



# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)