



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Unterbringung von Flüchtlingen - Rechtliche Fragen, Regeln für Eigentümer und Mieter, Öffentlich-rechtliche Unterbringung

**Dienstag, 12. August 2025 | online: 09:30 - 12:15 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250415](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Hunderttausende Menschen die ihre Heimat wegen Kriegen, politischer Zwangsmaßnahmen oder lebensbedrohlicher Notlagen verlassen hat, suchen Schutz in anderen Ländern – auch in Deutschland und benötigen dort eine Unterkunft, die teilweise auch von Eigentümern und Mietern privat angeboten wird. Ob eine Wohnung zur Miete, ein Zimmer zur Untermiete oder kostenfreies Wohnen die Unterkunftsfragen abdecken, ist rechtlich zu klären. Hier stellen sich viele Fragen, die nur mietrechtlich zu beantworten sind.

Zudem sind die Kommunen gefordert, Wohnraum zu schaffen. Örtliche Kommunalverwaltungen werden dabei verstärkt den Mietmarkt in Anspruch nehmen müssen. Welche rechtlichen Regelungen sind hier anzuwenden?

Können die Kommunen zudem bei erhöhtem Bedarf Zuweisungen vornehmen? Sind „Beschlagnahmen“ von Leerstand- Immobilien zulässig? Zahlt das Jobcenter die Unterkunfts-kosten?

Das Kurzseminar befasst sich mit all diesen aktuell-rechtlichen Fragen und gibt einen ersten Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen.

### Schwerpunkte:

- Wohnrauanmietung der Kommunen
- Private Vermietung
- Öffentlich-rechtliche Unterbringung

### Ihr Dozent

#### **Dr. Reik Kalnbach**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Bad Berka.

### Weitere Termine

---

Dienstag, 14. Januar 2025 | **onlineSeminar-Nr.:** [WB250413](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 12. August 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:15 Uhr

#### Teilnahmegebühren

195,- € für Mitglieder

245,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mitarbeiter(innen) kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämter, Mieter- und Grundstückseigentümergeine, Immobilienmakler, WEG-Verwalter und Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Unterbringung von Flüchtlingen - Rechtliche Fragen, Regeln für Eigentümer und Mieter, Öffentlich-rechtliche Unterbringung

- I. **Wohnraumanmietung der Kommunen**
  - Gestufte Vertragsbeziehungen
  - Rechtlicher Rahmen
  - Hinweise zur Vertragsgestaltung
  
- II. **Private Vermietung**
  - Gegenseitig entstehende Ansprüche und privatrechtliche Unterbringung
  - Zweckentfremdung und Wohnungsaufsicht
  - Besuch contra Dauerwohnen
  - Zustandekommen eines Mietvertrages
  - Mietsicherheit, Nebenkosten, Kostensteigerung Energie und Strom
  - Mängel bei Mietverhältnissen, Schönheitsreparaturen
  - Mieterhöhung, Beendigung des Mietverhältnisses
  - Untervermietung, Zustimmung des Vermieters
  - Wer haftet bei Schäden an der Mietsache, Haftpflichtversicherung
  
- III. **Öffentlich-rechtliche Unterbringung**
  - Generalklausel des PAG
  - Einweisungsfälle nach OBG
  - Rechtliche Grenzen
  - Unterkunftskosten nach SGB II
  - Pauschale Kostenübernahme der Kommunen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 12:15 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)