



WEBINAR
www.vhw.de

Öffentliches Immobilienmanagement

Kennzahlen und Kennzahlenanalyse in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Donnerstag, 21. August 2025 | online: 09:00 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250298](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Gerade in Zeiten großer Herausforderungen für Wohnungsunternehmen und Immobilienorganisationen werden Kennzahlen zur Messung von Erfolg und Misserfolg in Unternehmen immer wichtiger. Dabei geht es insbesondere darum, sinnvolle Kennzahlen – Schlüsselkennzahlen (KPIs) zu nutzen, die die Kernprobleme eines Unternehmens erfasst und analysieren hilft. Ziel dieses Seminars ist es deshalb, die Teilnehmenden dabei zu unterstützen Kennzahlen zu entwickeln und zu interpretieren.

Ihre Dozentin

Prof. Dr. Michaela Hellerforth

Professur an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen, Geschäftsführerin eines mittelständischen Immobiliendienstleisters, Beratungstätigkeit zu immobilienwirtschaftlichen Themen, Buchautorin.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 21. August 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Führungskräfte und Mitarbeitende in Wohnungsunternehmen

Programmablauf

Kennzahlen und Kennzahlenanalyse in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

I. Einführung in das Thema

Einteilung der Kennzahlen

Kennzahlen vor dem Hintergrund der jeweiligen Organisation

II Die wichtigsten Kennzahlen aus Bilanz und GuV – Darstellung und Ermittlung

- Vermögensstrukturkennzahlen, Kapitalstrukturkennzahlen, Kennzahlen der Anlagendeckung, Kennzahlen der Liquiditätsanalyse / Cash-Flow-Rechnungen
- Kennzahlen zur Analyse der Erfolgsrechnung, Rentabilitätskennzahlen, Ergebnisanalyse nach § 275 HGB, Kennzahlen der „Before...“-Familie, Cash-Flow-Kennzahlen
- Steuerungsinformationen für den Unternehmensinternen, Beurteilungsmöglichkeiten durch externe Bilanzleser

III. Weitere Kennzahlen für interne und externe Zwecke

- Projektentwicklung und Bestandsweiterentwicklung – Wirtschaftlichkeit und Priorisierung
- Vermietung und Bewirtschaftung
- Investition und Finanzierung
- Markt und Bewertung

IV. Nachhaltigkeitskennzahlen

- Die wichtigsten Kennzahlen, Tipps und Tricks bei der Analyse

V. Kennzahlen strukturieren und systematisieren, Gliederungsmöglichkeiten

mit zahlreichen Beispielen und Erläuterungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:00 bis 14:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de