



WEBINAR
www.vhw.de

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

10 Jahre Rauchmelderpflicht für Wohnimmobilien im Bestand – Zeit für den Wechsel

Freitag, 4. Juli 2025 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250294](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Entsprechend der Landesbauordnung besteht in allen 16 Bundesländern eine **Rauchmelderpflicht für Wohnraum**. Die Immobilieneigentümer sind dazu verpflichtet, die installierten Rauchmelder **nach einer Betriebszeit von zehn Jahren rechtzeitig durch neue Rauchmelder zu ersetzen**. In einigen Bundesländern ist diese Frist bereits abgelaufen. Verwalter, Property Manager und Eigentümer sind aufgefordert, die alten Rauchmelder auszutauschen.

Das Webinar bietet Ihnen eine Hilfestellung, die Sie bei der Planung des Austauschs Ihrer Rauchmelder im Bestand unterstützt.

- Wer ist für den Austausch der Rauchmelder verantwortlich - Mieter oder Vermieter?
- Welche Rauchmelder passen zu meinem Immobilienbestand?
- Neue Melder installiert. Wer führt die rechtssichere Wartung durch?

Die Beantwortung dieser Fragen sowie weiterer Themen erfolgt im Rahmen des Webinars in kompakter, praxisnaher Form. Die verschiedenen **Verantwortungsebenen und Handlungsfelder** werden dargestellt. Durch Ihre Teilnahme erwerben Sie relevantes Fachwissen, welches direkt in Ihrer täglichen Arbeit als Immobilienverwalter anwendbar ist.

Ihre Dozentin

Sigrid Arora

Immobilienfachwirtin IHK, Key Account Manager IHK, Tätigkeitsschwerpunkt: Management von Instandhaltungsverträgen für Gewerbeimmobilienportfolios

Termin

Freitag, 4. Juli 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN

Aktuelle Änderung der DIN94681 - was Sie in der Wohnungswirtschaft dazu wissen müssen

Freitag, 13. Juni 2025 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Seminar-Nr.: [WB250293](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte im kommunalen Gebäudemanagement, Property Management, Liegenschaftsverwaltungen und private Wohnungsvermieter, welche die Verantwortung für die Sicherheit in den Wohnimmobilien im Sinne der Betreiberverantwortung tragen und klare Informationen zur Umsetzung der Verkehrssicherung benötigen.

Programmablauf

10 Jahre Rauchmelderpflicht für Wohnimmobilien im Bestand - Zeit für den Wechsel

- 10 Jahre Rauchmelderpflicht in Bestandsbauten. Welche normativen Änderungen gab es in der Zeit?
- Begründete Pflichten des Vermieters
- Wie finde ich den richtigen Rauchmelder für meine Wohnimmobilien
- Wartung und Dokumentation zur Absicherung der Betreiberverantwortung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de