



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Immobilienwertermittlung im Wandel: Datenbasierte Ansätze, Statistik und Regressionsanalyse für Anfänger

Dienstag, 1. Juli 2025 und Mittwoch, 2. Juli 2025 | 2-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB250194](#)

Hierum geht es:

Dieses Webinar vermittelt Ihnen die Grundlagen der Statistik und der Regressionsanalyse auf verständliche Weise, mit wenig Mathematik und einem klaren Fokus auf praktische Anwendungen.

- Lernen Sie, Regressionsanalysen durchzuführen und die Modellgüte kritisch zu bewerten, um datengetriebene Entscheidungen fundiert zu treffen. Tauschen Sie sich mit Experten und Branchenkollegen aus und profitieren Sie von einem wertvollen Netzwerk.
- Bleiben Sie auf dem neuesten Stand der rechtlichen und methodischen Entwicklungen, wie der ImmoWertV 2021 und den Muster-Anwendungshinweisen.
- Verschaffen Sie sich praxisnahe Einblicke in datenbasierte Methoden zur Immobilienbewertung.

In einer Zeit, in der Ansätze mit Künstlicher Intelligenz immer mehr an Bedeutung gewinnen, ist der richtige Umgang mit Daten und deren Interpretation essenziell, um verlässliche Ergebnisse zu erzielen.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Peter Ache

Leiter der Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 1. Juli 2025

Beginn: 9:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

Mittwoch, 2. Juli 2025

Beginn: 9:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Das Webinar richtet sich an Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeitende aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Immobiliensachverständige aus den Sektoren der Steuerverwaltung und des Bankenwesens, Juristen und weitere Interessierte, die mit Sachverhalten im Zusammenhang mit Immobilienwerten befasst sind.

Programmablauf

Tag 1: Grundlagen und Kontext

- Begrüßung und Einführung
- Immobilienwertermittlung im rechtlichen Kontext: Einblick in die ImmoWertV 2021 und deren praktische Bedeutung.
- Von traditionellen Methoden zu evidenzbasierten Ansätzen: Vergleich der Ansätze und Diskussion der Limitationen subjektiver Verfahren.
- Grundlagen der Statistik: Einführung in deskriptive und explorative Analyse sowie den Begriff der Korrelation.
- Praktische Beispiele zur Dateninterpretation und Identifikation von Mustern.

Tag 2: Anwendung der Regressionsanalyse

- Einführung in die Regressionsanalyse: Modellierung von Beziehungen zwischen Variablen.
- Modellbildung: Datenaufbereitung und Auswahl geeigneter Variablen.
- Praktisches Beispiel zur Erstellung und der Interpretation eines Regressionsmodells mit Beispieldaten und iterativer Modellbildungsprozess.
- Diskussion und Fazit: Integration moderner Ansätze, Bedeutung von Transparenz und Herausforderungen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 9:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
Ende: 12:45 Uhr

Tag 2:

Beginn: 9:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
Ende: 12:45 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de