



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten

Montag, 5. Mai 2025 und Dienstag, 6. Mai 2025 | 2-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB250192](#)

### Hierum geht's:

Ab dem 1. Januar 2022 gilt in Deutschland die neue Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) und die Muster-Anwendungshinweise dazu wurden im September 2023 von der Fachkommission Städtebau zur Kenntnis genommen. Die ImmoWertV bildet die Rechtsgrundlage für die Wertermittlung von Grundstücken nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und verpflichtet Gutachterausschüsse und Sachverständige in Deutschland zur Anwendung standardisierter Verfahren und Modelle zur Ermittlung von Verkehrswerten nach § 194 BauGB. Die ImmoWertA gibt Hinweise zur Anwendung der ImmoWertV.

Die neuen gesetzlichen Vorgaben erfordern ein Umdenken bei Gutachterausschüssen und Sachverständigen. Insbesondere die Auseinandersetzung mit aktuellen Methoden zur Ableitung sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten gewinnt an Bedeutung. Für die Sachverständigen gilt es, die Hintergründe der Ableitung zu verstehen und damit zu einer sicheren Anwendung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten zu gelangen. Sachverständige und Gutachterausschüsse müssen in der Lage sein, die Anwendung dieser Daten z.B. vor Gericht zu erläutern und Abweichungen davon gut begründet darzustellen.

Das Webinar vertieft das Grundlagenwissen für die neuen rechtlichen Zusammenhänge und fokussiert auf das Verständnis für die Anwendung statistischer Methoden bei der Ermittlung z.B. von Liegenschaftszinssätzen, Sachwertfaktoren oder Umrechnungskoeffizienten.

Die Teilnehmenden haben nach dem Webinar ein besseres Verständnis für die Vorgehensweise bei der Ermittlung der weiteren für die Wertermittlung erforderlichen Daten und sind sicherer in der Anwendung.

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Ing. Peter Ache

Leiter der Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 5. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

Dienstag, 6. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie der Bewertungsstellen der Finanzämter. Es richtet sich auch an Sachverständige für Immobilienbewertung, Wertermittlungsfachleute in Städten und Landkreisen, Landesbehörden, Kreditinstituten sowie kirchlichen und privaten Immobilienverwaltungen.

## Programmablauf

Ermittlung von sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten - Rechtsgrundlagen, statistische Methoden und Anwendung

### Teil I

- I. Rechtliche Grundlagen und Einbettung in das Wertermittlungsrecht
- II. Grundlagen der Statistik
- III. Grundlagen der Finanzmathematik
- IV. Regressionsanalyse und Modellierung von Daten

### Teil II

- V. Anwendung der Regressionsanalyse bei der Ermittlung von Liegenschaftszinssätzen
- VI. Ermittlung von Umrechnungskoeffizienten
- VII. Qualitätsbeurteilung der Daten - Grundgesamtheit, Stichproben, Bestimmtheitsmaß und Vertrauensbereich
- VIII. Anwendung und Veröffentlichung von sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 12:45 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 12:45 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)