



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Gewerbliche Erbbaurechte - worauf zu achten ist

Donnerstag, 15. Mai 2025 | online: 9:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250189](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Mittelpunkt stehen **Erbbaurechte für Gewerbestandorte** aller Art, zum Beispiel Bürohäuser, Einkaufsstätten, Hotels, Stadien, Kindergärten, Windparks, Biogasanlagen. Dabei geht es um Fragen der Anforderungen an das Bauwerk und seine Nutzung, den Umgang mit Vermietungen, den angemessenen Erbbauzins, mögliche Sanktionen des Erbbaurechtsausgebers, Entschädigungsfragen, Chancen und mögliche Fallstricke bei der Gestaltung der Erbbaurechtsverträge.

### Programmpunkte:

- Die Interessen der Beteiligten bei gewerblichen Immobilienkonzepten auf Erbbaurechten
- Bauwerk (Regelungen zur Errichtung des Bauwerks, Exkurs Nachbarerbbaurecht und Gesamterbbaurecht)
- Vorgaben zur Nutzung
- Umgang mit Dienstbarkeiten und Mietverträgen
- Festlegung und Wertsicherung des Erbbauzins
- Zustimmungsvorbehalte des Erbbaurechtsgebers (auch bei Veräußerung von Gesellschaftsanteilen, baulichen
- Änderungen, Neuvaluierung von Grundschulden)
- Sanktionen des Erbbaurechtsgebers (Heimfallregelungen, Vertragsstrafen)
- Entschädigung bei Zeitablauf
- Vorkaufsrechte
- Versicherungen und Sicherheiten

### Ihr Dozent

#### Ekkehard Quintel

Rechtsanwalt mit langjähriger Erfahrung im Immobilienwirtschaftsrecht. Seine Schwerpunkte sind die gewerbliche Nutzung von Immobilien und die Betreuung von Planungs-, Bau- und Grundstückskaufverträgen.

### Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, Immobilienverwalter, Entwickler und Investoren, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 15. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

#### Hinweise

**Grundlagenkenntnisse des Erbbaurechts werden vorausgesetzt.**

#### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

#### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Pause

11:45 bis 12:00 Uhr Pause

Ende: 13:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

**Link Test-Raum**

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

**Video-Leitfaden**

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)