



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Immobilienbewertung in Hochwassergefahrengebieten

Montag, 13. Oktober 2025 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250186](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Praxis stellt sich bei der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstück in der Nähe von Flüssen und Bächen immer wieder die Frage, ob sich eine mögliche Hochwassergefahr oder ein vergangenes Hochwasserereignis auf den Wert eines Grundstücks auswirken kann. Weiterhin trifft das Wasserhaushaltsgesetz des Bundes in Verbindung mit den Landesrechten grundlegende Regelungen zum Gewässerrandstreifen im Innen- und Außenbereich, die ebenfalls wertbeeinflussend sein können.

Dieses Webinar gibt Ihnen einen Überblick über Begriffe und rechtliche Gegebenheiten zum Thema „Hochwasser“ und „Gewässerrandstreifen“. Sie erhalten eine Übersicht über Informationsquellen, die Ihnen Auskünfte zu diesen Themengebieten liefern und, die für die Beurteilung im Rahmen der Bewertung hilfreich sein können. An Beispielen aus der Praxis werden die Auswirkungen der wasserrechtlichen Beschränkungen auf Grundstücke beleuchtet. Es werden Empfehlungen gegeben, wie mögliche Einflüsse in der Wertermittlungspraxis berücksichtigt werden können.

### Ihre Dozentin

#### Dipl.-Betriebsw. Katrin Britzelmayer

Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIA Zert (LF), Immobilienbewerterin (IfS)

### Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, Gutachterausschüssen, Sachverständige- und Gutachterbüros, von Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

## Programmablauf

- Rechtliche Gegebenheiten zum Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- Informationsquellen für die Wertermittlung
- Beispiele aus der Wertermittlungspraxis

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 13. Oktober 2025

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Pause  
Ende: 12:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder  
290,- € für Nichtmitglieder

#### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

[E kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

#### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)