



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Crashkurs: Basiswissen Erbbaurecht

Mittwoch, 2. April 2025 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250182](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sie erhalten in diesem „Crashkurs“ einen praxisbezogenen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Möglichkeiten des Erbbaurechts.

Das Webinar ist für Einsteiger geeignet, aber auch für diejenigen empfehlenswert, die das rechtliche Hintergrundwissen im Umgang mit Erbbaurechten benötigen. Die komplexe Doppelnatur des Erbbaurechts, Recht am Grundstück verbunden mit Eigentum am Bauwerk, wird im Webinar erklärt.

Sie erkennen den Unterschied zwischen der dinglichen Erbbaurechtsbestellung und dem schuldrechtlichen Kausalgeschäft sowie dem vertraglichen Inhalt. Die Referentin charakterisiert das 100-jährige, ursprünglich für eine soziale Bodennutzung geschaffene Gesetz als ein heute wieder modernes und für eine ökologische Stadtentwicklung sehr nützliches Instrument anhand von Beispielen aus der Praxis.

Folgende **Themenschwerpunkte** werden behandelt:

- Einführung – Historie und Rechtsnatur des Erbbaurechts
- Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts
- Vertragsmäßiger Inhalt
- Erbbauzins
- Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbbaurechtsvertrag
- Grundbuch
- Beendigung des Erbbaurechts

### Ihre Dozentin

#### **Antje Maria Turban**

Juristin, arbeitet seit 2002 in der Immobilien-Projektentwicklung; berät nebenberuflich kommunale Verwaltungen und kirchliche Träger beim Verkauf ihrer Grundstücke.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 2. April 2025

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen

## Programmablauf

### 1. Einführung

- Geschichtliche Entwicklung des Erbbaurechts
- Ziele und Zweck des Erbbaurechts

### 2. Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts

- Grundlagen
- Grundstück und Erbbaurecht
- Erbbauberechtigter
- Bauwerk
- Veräußerlichkeit, Vererblichkeit, Belastbarkeit
- Bedingungen

### 3. Vertragsmäßiger Inhalt

- Errichtung, Instandhaltung und Verwendung des Bauwerks
- Versicherung des Bauwerks
- Heimfall
- Erneuerung des Erbbaurechts
- Zustimmung
- Vereinbarung über Entschädigungen

### 4. Erbbauzins

- Begriff
- Erbbauzinsvereinbarung
- Anpassungsvereinbarung
- Erbbaurechtsverträge ohne Anpassung

### 5. Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbbaurechtsvertrag

### 6. Grundbuch

- Grundbuch und Erbbaugrundbuch

### 7. Beendigung des Erbbaurechts

- Bei Aufhebung
- Bei Zeitablauf

### 8. Gestaltungsformen des Erbbaurechts

- Eigentümererbbaurecht
- Untererbbaurecht
- Gesamterbbaurecht
- Nachbarerbbaurecht
- Wohnungserbbaurecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)