



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Grundbuchrecht: Bestandsverzeichnis - Veränderungen im Grundstücksbestand

Mittwoch, 12. November 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250179](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Für jeden Berechtigten eines dinglichen Rechts im Grundbuch, unabhängig ob in Abt. II oder Abt. III, ist es wichtig zu wissen, wie sich Veränderungen im Grundstücksbestand auf das Recht (z.B. Leitungsrecht oder Grundschuld) auswirken. Auch für den Grundstückseigentümer ist es bedeutsam, ob nach einer Grundstücksteilung die Belastungen noch an allen neu gebildeten Grundstücken lasten, oder ob Belastungen an einzelnen Teilflächen im Grundbuch gelöscht werden können.

Der Schwerpunkt dieses Webinars liegt auf Teilung, Vereinigung und Bestandteilzuschreibung von Grundstücken sowie deren Auswirkung auf die eingetragenen Belastungen. Anhand eines Mustergrundbuchblatts erläutert die Dozentin mit praktischen Beispielen die einzelnen Veränderungen. Durch ihre langjährige Arbeit in einem Grundbuchamt kann sie die für Nichtjuristen oft nur schwer verständlichen Eintragungen im Bestandsverzeichnis anschaulich erklären und auf Fragen der Teilnehmenden jederzeit eingehen.

Dieses Webinar ist für Sie geeignet, wenn Sie bereits über Grundkenntnisse im Grundbuchrecht verfügen und diese zu den Veränderungen im Grundstücksbestand vertiefen möchten. Sie erhalten einen praxisbezogenen Überblick über die Eintragungen im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs. Grundlegende Begriffe wie Grundstück/Flurstück werden erklärt und das Zusammenspiel von Grundbuchamt und Vermessern erläutert.

Ihre Dozentin

[Angela Müller](#)

Dipl.-Rechtspflegerin (FH), Rechtspflegerin am Grundbuchamt Amtsgericht Traunstein, ehem. hauptamtliche Dozentin Bayerische Beamtenfachhochschule in Starnberg.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 12. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leitende und Mitarbeitende der Kämmergeien, von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Bauordnungs- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer und Architekten, Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Grundlagen zum Bestandsverzeichnis

- Grundstück / Flurstück
- Idealgrundstück / Zusammengesetztes Grundstück
- Öffentlicher Glaube
- Realfolium / Personalfolium

Flächenberichtigung / Beschriebsberichtigung

Zerlegung und Teilung

- Voraussetzungen
- Auswirkung auf die Belastungen

Vereinigung und Verschmelzung

- Voraussetzungen
- Auswirkung auf die eingetragenen Belastungen

Bestandteilszuschreibung und Verschmelzung

- Voraussetzungen
- Auswirkung auf die eingetragenen Belastungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de