



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Grundbuchrecht: Abt. I - Eigentumserwerb

Donnerstag, 18. September 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250177](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Dieses Webinar ist geeignet für Teilnehmende, die bereits über umfangreiche rechtliche Vorkenntnisse des Grundbuchs verfügen und diese zum Eigentumserwerb an Grundstücken vertiefen möchten. Sie erhalten einen praxisbezogenen Überblick über die Eintragungen in Abt. I des Grundbuchs. Wie wird man Eigentümer*in eines Grundstücks? Ab wann genau ist man eigentlich Eigentümer*in eines Grundstücks? Dies ist von Bedeutung, wenn Sie Forderungen gegen den / die Eigentümer*in durchsetzen müssen oder wenn es z.B. um Verkehrssicherungspflichten geht.

Es werden grundlegende Begriffe wie Auflassung, Erbschein, Erbengemeinschaft oder Zuschlag erklärt. Der Unterschied zwischen Bruchteilseigentum und Gesamthandseigentum wird erläutert. Auch auf die Auflassungsvormerkung, herrenlose Grundstücke und die BGB-Gesellschaft wird eingegangen. Die Teilnehmenden erfahren, warum in Abt. I des Grundbuchs zwischen rechtsändernden Eintragungen und Grundbuchberichtigungen zu unterscheiden ist.

Mit einem Mustergrundbuchblatt erläutert die Dozentin anhand von praktischen Beispielen die einzelnen Erwerbstatbestände. Durch ihre langjährige Arbeit in einem Grundbuchamt kann sie die für Nichtjuristen oft nur schwer verständlichen Eintragungen in Abt. I des Grundbuchs anschaulich erklären und auf Fragen der Teilnehmenden jederzeit eingehen.

Ausgestaltungen des zugrundeliegenden schuldrechtlichen Vertrages (z.B. des Kaufvertrages), tiefer gehende Ausführungen zum Erbrecht, der Ermittlung unbekannter Eigentümer/Erben und des Umwandlungsrechts sind nicht Inhalt dieses Webinars.

Ihre Dozentin

Angela Müller

Dipl.-Rechtspflegerin (FH), Rechtspflegerin am Grundbuchamt Amtsgericht Traunstein, ehem. hauptamtliche Dozentin Bayerische Beamtenfachhochschule in Starnberg.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 18. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leitende und Mitarbeitende der Kämmergeien, von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Bauordnungs- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer und Architekten, Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Grundlagen zur Abteilung I

- Person des Eigentümers
- Bruchteilseigentum / Gesamthandseigentum
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Namensberichtigung

Eigentumserwerb durch

- Auflassung (Abgrenzung: zugrundeliegender schuldrechtlicher Vertrag) und Auflassungsvormerkung
- Erbfolge
- Gütergemeinschaft
- Erbteilsübertragung / Abschtung
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung
- Verzicht
- Aneignung
- Ersitzung
- Formwechselnde Umwandlung einer Personengesellschaft
- Umwandlungsgesetz
- Flurbereinigung, Umlegung, Enteignung (der Schwerpunkt liegt hier nicht auf den einzelnen Verfahren, sondern auf dem Eigentumserwerb aus grundbuchrechtlicher Sicht)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Pause

Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de