



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien

Montag, 25. August 2025 | online: 13:30 - 17:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250170](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Oftmals werden bei der Immobilienbewertung die Besonderheiten eines Denkmals, sei es aus Vereinfachungsgründen oder aus Unkenntnis, nicht hinreichend erfasst. In diesem Webinar wird die interdisziplinäre Vorgehensweise zur Wertermittlung von unter Denkmalschutz stehenden Objekten dargestellt. Ohne fachliche Kenntnisse hinsichtlich der Denkmaleigenschaft ist deren Berücksichtigung im Rahmen der Verkehrswertermittlung nicht möglich.

Um die Merkmale eines Denkmals zutreffend bewerten zu können, werden die Grundlagen hinsichtlich der wesentlichen Besonderheiten vorgestellt. Darauf aufbauend wird die Ermittlung des Verkehrswertes an Beispielrechnungen dargestellt.

Die Kenntnisse werden den Teilnehmern nachvollziehbar anhand von Praxisfällen vermittelt. Es werden einerseits die wertmindernden und andererseits die werterhöhenden Merkmale marktgerecht berücksichtigt. Dazu werden konkrete Lösungswege erläutert. In der Fachliteratur kontrovers diskutierte Vorgehensweisen werden ebenfalls ausführlich thematisiert.

Der Referent ist Autor diverser Beiträge zur Immobilienbewertung, u.a. zum Thema denkmalgeschützter Objekte, insbesondere im Sammelwerk „Praxis der Grundstücksbewertung“ – OLZOG-Verlag (seit 2010) und diversen Fachzeitschriften. Bestandteil der Seminarunterlagen ist außerdem ein ausführliches Skript.

Das Webinar lebt von der Interaktion der Teilnehmer mit dem Dozenten. Die Nutzung von Kamera und Mikrofon ist für die Teilnahme an diesem Webinar wünschenswert.

Ihr Dozent

[Andreas Jardin](#)

Architekt AKNW, Immobilienökonom (ebs), öffentlich bestellter und vereidigter SV für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Termin

Montag, 25. August 2025

Beginn: 13:30 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, Gutachterausschüssen, Sachverständige- und Gutachterbüros, Mitarbeitende von Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Programmablauf

I. Grundlagenwissen zu Baudenkmalobjekten

- Grundzüge der Denkmalschutzgesetze
- Unterschutzstellung
- Denkmalbehörden
- Begriffsbestimmungen zum Denkmal
- Mögliche „bauliche“ Auflagen durch die Denkmaleigenschaft
- Anlässe und wesentliche Grundlagen zur Verkehrswertermittlung von Denkmalobjekten
- Steuervorteil von Baudenkmalern (insbesondere §§ 7i, 10f, 10g EStG)
- Voraussetzungen einer Bescheinigungsfähigkeit von Baumaßnahmen gegenüber der Genehmigungsfähigkeit von Baumaßnahme

II. Verkehrswertermittlung von Denkmalobjekten

- Die drei Modelle hinsichtlich der Verkehrswertermittlung von Denkmalobjekten
- Vergleichswertverfahren, Ertragswertverfahren oder Sachwertverfahren unter Berücksichtigung der Denkmaleigenschaft innerhalb des Modells durch denkmalspezifische Vergleichsparameter, Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren
- Ertragswertmodell mit einer unendlichen Restnutzungsdauer
- Regelverfahren unter Berücksichtigung der Denkmaleigenschaft als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Kritische Auseinandersetzung mit den dargelegten Modellen und
- Erörterung einer praxisgerechten Vorgehensweise

III. Beispielberechnungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 13:30 Uhr
15:00 bis 15:30 Uhr Pause
Ende: 17:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de