



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Das Vergleichswertverfahren in der Verkehrswertermittlung

Montag, 31. März 2025 | online: 13:30 - 17:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250168](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Dieses Webinar bietet eine umfassende Einführung in die methodischen Grundlagen sowie die praktischen Anwendungsbereiche des Vergleichswertverfahrens. Aktuelle Vorgaben der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und der dazugehörigen Anwendungshinweise (ImmoWertA) werden berücksichtigt.

Das Webinar zielt darauf ab, den Teilnehmern eine solide methodische Basis zu vermitteln und gleichzeitig die praktische Anwendung des Vergleichswertverfahrens zu vertiefen. Nach Abschluss der Veranstaltung sind die Teilnehmenden in der Lage, das Vergleichswertverfahren sicher und fundiert zu ermitteln und dabei die Vorgaben der ImmoWertV und ImmoWertA professionell anzuwenden.

Das Webinar lebt von der Interaktion der Teilnehmer mit dem Dozenten. Die Nutzung von Kamera und Mikrofon ist für die Teilnahme an diesem Webinar wünschenswert.

### Ihr Dozent

#### [Andreas Jardin](#)

Architekt AKNW, Immobilienökonom (ebs), öffentlich bestellter und vereidigter SV für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 31. März 2025

Beginn: 13:30 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, Gutachterausschüssen, Sachverständige/Gutachter\*innen, von Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

## Programmablauf

- Grundlagen des Vergleichswertverfahrens
  - Vertiefte Einführung in die rechtlichen und methodischen Rahmenbedingungen, die das Vergleichswertverfahren regeln.
  - Detaillierte Darstellung der Ermittlung des Vergleichswertes durch die Analyse von Vergleichsobjekten, die in wesentlichen Kriterien wie Lage, Nutzung und Ausstattung mit dem zu bewertenden Objekt vergleichbar sind.
- Datenquellen und Bewertungsfaktoren
  - Praxisnaher Umgang mit verschiedenen Datenquellen, einschließlich Markt- und Immobiliendaten, zur Ableitung eines verlässlichen und repräsentativen Marktwertes.
  - Diskussion über die wesentlichen Faktoren, die den Wert von Immobilien beeinflussen, und deren Relevanz im Vergleichswertverfahren.
- Anwendungsbereiche des Verfahrens
  - Der Schwerpunkt liegt im Webinar auf der Bewertung von Wohnimmobilien mit zusätzlichem Einblick in die Anwendung des Vergleichswertverfahrens bei gewerblichen Immobilien.
- Praxisorientierte Fallbeispiele und Übungen
  - Die Teilnehmenden bearbeiten praxisnahe Fallbeispiele, um die theoretischen Kenntnisse des Vergleichswertverfahrens in die Praxis zu übertragen.
  - Diskussion typischer Herausforderungen und Lösungsansätze im Bewertungsalltag.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 13:30 Uhr  
15:00 bis 15:30 Uhr Pause  
Ende: 17:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)