



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Fokus Erbbaurechtsvertrag: Sichere Vertragsgestaltung

Mittwoch, 9. April 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250161](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen

In diesem Webinar dreht sich alles um die interessengerechte und rechtssichere Vertragsgestaltung bei der Bestellung neuer Erbbaurechte.

Aufgezeigt werden die systematisch sinnvolle Gliederung eines Erbbaurechtsvertrages, sein notwendiger gesetzlicher Inhalt sowie die Möglichkeiten seiner dinglichen und schuldrechtlichen inhaltlichen Ausgestaltung. Auf die Kalkulation des Erbbauzinses und seiner Wertsicherung wird eingegangen.

Eine umfassende Arbeitshilfe und Formulierungsvorschläge werden an die Hand gegeben, erläutert und mögliche Alternativen diskutiert.

Für die Erörterung von Fragestellungen der Teilnehmenden wird Gelegenheit eingeräumt.

#### Schwerpunkte:

- Anwendungsbereiche des Erbbaurechts
- Interessensvergleich des Erbbaurechts bei Grundstückseigentümern und Erbbauberechtigten
- Vorbereitung des Erbbaurechtsvertrages - Klärung der Grundstücks- und Grundbuchsituation
- Sinnvolle systematische Gliederung eines Erbbaurechtsvertrages
- Aufbau und Inhalt des Erbbaurechtsvertrages:
- Notwendiger gesetzlicher Inhalt gemäß § 1 ErbbauRG
- Möglicher vertragsmäßiger dinglicher Inhalt gemäß §§ 2 und 5 ErbbauRG,
- Erbbauzins: Vereinbarung und Anpassungsklausel
- Möglicher schuldrechtlicher Inhalt

### Ihre Dozentin

#### Ulrike Kost

Leitende Kirchenrechtsdirektorin i. R., arbeitet seit über 30 Jahren mit dem Erbbau-recht in verschiedenen Funktionen, zuletzt als Referatsleiterin Immobilien und Stif-tungswesen, Landeskirchenamt München

#### Termin

Mittwoch, 9. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen

## Programmablauf

- I. Allgemeines zum Erbbaurecht
- II. Erbbaurecht im Interessenvergleich
- III. Vorbereitung des Erbbaurechtsvertrages
- IV. Aufbau und Inhalt des Erbbaurechtsvertrages
  - 1. Gesetzlicher Inhalt
  - 2. Vertragsmäßiger - dinglicher Inhalt
  - 3. Erbbauzinsvereinbarung und Anpassungsklausel
  - 4. Schuldrechtlicher Inhalt
- V. Erbbaurecht und Grundbuch

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Grundkenntnisse im Grundstücks- und Erbbaurecht werden vorausgesetzt. Halten Sie bitte das ErbbauRG zur Hand. - - Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer. Auf Wunsch beantragen wir für diese Veranstaltung die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der zuständigen Architekten-/oder Ingenieurskammer. Melden Sie sich bitte in diesem Fall unter Angabe der Veranstaltungsnummer bei [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)