



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Aktuelle Themen in der Grundstückswertermittlung

**Dienstag, 18. Februar 2025 | online: 9:30 - 15:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250159](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar „Aktuelle Themen in der Grundstückswertermittlung“ befassen wir uns in diesem Jahr mit dem übergeordneten Thema „Modellkonformität nach ImmoWertV“, das unter verschiedenen Aspekten betrachtet wird:

Zur Einführung in den Tag berichtet Frau Britzelmayer über die „neue“ Modellkonformität der „neuen“ ImmoWertV. Sie zeigt an Beispielen aus der Praxis, welche Definitionen und Modelle bei der Wertermittlung zu berücksichtigen sind und welche Fallstricke sich aus Modellbeschreibungen ergeben können. Dabei gibt sie wertvolle Tipps für die Anwendung in der Praxis der Gutachtenbearbeitung.

Das Thema Bodenwertermittlung im Rahmen der Ermittlung von Verkehrswerten ist durch die ImmoWertV komplexer geworden. Frau Koch gibt einen Überblick über die zu berücksichtigenden Parameter wie Planungsrecht (BauGB, BauNVO, älteres Planungsrecht), Modellkonformität nach ImmoWertV und deren Umsetzung in mehreren Beispielen mit unterschiedlichen Konstellationen. Es wird ein Überblick über die Definitionen für das Maß der baulichen Nutzung und die dafür zu erstellenden Berechnungen gegeben.

Die energetischen Eigenschaften von Immobilien haben in den letzten Jahren erheblich an Bedeutung gewonnen. Gutachterausschüsse und Sachverständige stehen dabei vor der Herausforderung, den Einfluss energetischer Eigenschaften auf den Immobilienwert zu erfassen bzw. bewerten. Dabei stellt sich die Frage, welche dieser Grundstücksmerkmale relevant sind und in welcher Form sie den Wert beeinflussen können. Herr Dr. Caesperlein erläutert anhand praktischer Beispiele und auf Basis der aktuellen Rechtslage, auf welche Merkmale besonders geachtet werden sollte und wie diese sachgerecht in Gutachten

### Ihre Dozierenden

#### **Dipl.-Betriebsw. Katrin Britzelmayer**

Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIA Zert (LF), Immobilienbewerterin (IfS)

#### **Dr. Toni Caesperlein**

Zertifizierter Immobiliengutachter DIA, Ludwigsburg, Mitglied im Gutachterausschuss Ludwigsburg und Umgebung, Lehrbeauftragter Universität Stuttgart (Fachbereich Wertermittlung)

#### **Gabriele Koch**

Architektin, Stadtplanerin, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mitglied im Gutachterausschuss Filderstadt/Leinfelden-Echterdingen und Stuttgart

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 18. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

Weiterer Termin

---

**Donnerstag, 25. September 2025 | online**  
Seminar-Nr.: [WB250160](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder der Gutachterausschüsse und der Geschäftsstellen, Mitarbeiter von Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, freie Bewertungssachverständige, Wertermittler von staatlichen, kirchlichen und privaten Immobilienverwaltungen, von Kreditinstituten sowie von Groß- und Immobilienunternehmen, Vermessungsingenieure und Immobilienmakler

## Programmablauf

### Modellkonformität nach ImmoWertV

- Anwendung in der Praxis
- Hinweise für die Gutachtenbearbeitung

### Bodenwertermittlung nach ImmoWertV

- Anwendung des Planungsrechts
- Beachtung der Modellkonformität
- Umsetzung im Gutachten
- Flächenberechnungen

### Energetische Eigenschaften von Immobilien als wertbeeinflussendes

#### Merkmal

- Relevante Grundstücksmerkmale
- Einfluss auf den Immobilienwert

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)