



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Das Erbbaurecht: Rechtsgrundlagen und strategische Praxistipps

Mittwoch, 4. Juni 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250157](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar bietet einen umfassenden und fundierten Überblick über die Rechtsgrundlagen des Erbbaurechts, seine praktische Gestaltung und Bewirtschaftung. Von der erfahrenen Referentin, die langjährig mit der Bewirtschaftung von kirchlichen Erbbaurechten und der Beratung von Erbbaurechtsgebern befasst ist, werden wertvolle Tipps zur praktischen Umsetzung an die Hand gegeben. Sowohl Einsteiger in die Rechtsmaterie als auch erfahrene Anwender werden vom Besuch des Webinars profitieren.

Folgende **Themenschwerpunkte** werden behandelt:

- Rechtsnatur und Entwicklung des Erbbaurechts
- Interessen von Erbbaurechtsgeber und Erbbaurechtsnehmer
- Entstehung des Erbbaurechts: Notar, Grundbuchrang, Erbbaugrundbuch
- Aufbau und Inhalt des Erbbauvertrages und worauf besonders zu achten ist
- Der Erbbauzins: Rechtsgrundlagen und Kalkulation, Wertsicherung bei neuen Verträgen, Erbbauzinsanpassungen bei vor 1998 bestellten Erbbaurechten, Billigkeitsgrenze
- Änderungen und Belastungen des Erbbaurechts: Finanzierung und Grundschuld, Verkauf
- Beendigung des Erbbaurechts durch Aufhebung, Heimfall, Zeitablauf
- Entschädigung
- Strategische Überlegungen vor Zeitablauf des Erbbaurechts: Anlässe für eine Verlängerung, Überlegungen zum Erbbauzins bei Verlängerung

Ihre Dozentin

Ulrike Kost

Leitende Kirchenrechtsdirektorin i. R., arbeitet seit über 30 Jahren mit dem Erbbaurecht in verschiedenen Funktionen, zuletzt als Referatsleiterin Immobilien und Stiftungswesen, Landeskirchenamt München

Termin

Mittwoch, 4. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsgeber der öffentlichen Hand, der Kirchen, von Stiftungen und anderen gemeinnütziger Einrichtungen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer, Sachverständige für Immobilienbewertung sowie Rechtsanwälte und Notare

Programmablauf

Das Erbbaurecht

- Historischer Ursprung
- Rechtsnatur grundstücksgleiches Recht
- Heutige Entwicklung

Erbbaurechte – ein alter Hut?

- Interessen der Erbbaurechtsgeber und Erbbaurechtsnehmer
- Gestaltungsmöglichkeiten und Zwecke des Erbbaurechts

Wie entsteht ein Erbbaurecht?

- Notar
- Grundbuchrang und Erbbaugrundbuch

Aufbau und Inhalt des Erbbauvertrages

- Gesetzlicher Inhalt (u.a. Grundstückserstreckung, Bauwerk, Dauer)
- Vertragsmäßiger, dinglicher Inhalt (u.a. Errichtung, Instandhaltung, Nutzung und Versicherung des Bauwerks)
- Schuldrechtlicher Inhalt (u.a. Verkehrssicherung, Ankaufspflichten, Entschädigung bei Heimfall und Zeitablauf, Nutzungsbeschränkungen)

Der Erbbauzins

- Rechtsgrundlagen und Kalkulation bei neuen Verträgen
- Wertsicherung bei neuen Verträgen
- Erbbauzinsanpassungen bei vor 1998 bestellten Erbbauerechten
- Billigkeitsgrenze

Änderungen und Belastungen des Erbbauerechts

- Finanzierung und Grundschuld
- Verkauf

Beendigung des Erbbauerechts und Entschädigung

- Aufhebung
- Heimfall
- Zeitablauf

Strategische Überlegungen vor Zeitablauf des Erbbauerechts

- Anlässe für eine Verlängerung
- Überlegungen zum Erbbauzins bei Verlängerung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de